

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Таганская д.51 А**

| №  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 30.03.2018            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2017            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2017            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 500 148,29            |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 1 875 284,65          |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 5 212 468,55          |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 4 589 369,03          |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 623 099,52            |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 5 117 388,05          |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 5 039 864,80          |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 77 523,25             |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 27 294,05             |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 5 644 830,39          |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 666 936,45            |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 2 047 888,40          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>906 028,45</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Вывоз мусора</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>437 490,25</b>     |
| 23.1   | <b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>                                       |   | руб.                  |
|  |   |   | 154 070,44            |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежедневно             |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | м3                    |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 10                    |
| 23.2   | <b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>  |   | руб.                  |
|  |   |   | 283 419,81            |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежедневно             |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | м3                    |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 18,39                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>1 917,36</b>       |
| 23.3   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   |   | руб.                  |
|  |   |   | 1 917,36              |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,12                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>307 484,88</b>     |
| 23.4   | <b>Уборка придомовой территории</b>   |   | руб.                  |
|  |   |   | 268 200,48            |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 17,41                 |
| 23.5   | <b>Услуги спецтехники</b>   |   | руб.                  |
|  |   |   | 39 284,40             |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | чел.-ч                |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 2,55                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>159 135,96</b>     |
| 23.6   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           |   | руб.                  |
|  |   |   | 159 135,96            |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 10,33                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>1 953 384,96</b>   |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>277 344,00</b>     |
| 23.7   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      |   | руб.                  |
|  |   |   | 277 344,00            |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.7   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.7   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 18                    |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Прочие расходы</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>2 100,00</b>       |

|       |  |  |      |                       |
|-------|--|--|------|-----------------------|
| 23.8  | <b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>  |  | руб. | 2 100,00              |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | По мере необходимости |
| 25.8  | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                  |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 0,14                  |
| 21    | <b>Наименование работ (услуг) Работы в целях энергосбережения</b>  |  |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  |  | руб. | <b>27 294,05</b>      |
| 23.9  | <b>ТР межпанельных швов</b>  |  | руб. | 27 294,05             |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    |                       |
| 25.9  | Единица измерения  |  | -    |                       |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 1,77                  |
| 21    | <b>Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования</b>   |  |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  |  | руб. | <b>69 830,28</b>      |
| 23.10 | <b>Содержание газового оборудования</b>  |  | руб. | 69 830,28             |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | Ежемесячно            |
| 25.10 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                  |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 4,53                  |
| 21    | <b>Наименование работ (услуг) Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных</b> |  |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  |  | руб. | <b>109 754,54</b>     |
| 23.11 | <b>Установка насосного оборудования</b>  |  | руб. | 105 554,54            |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    |                       |
| 25.11 | Единица измерения  |  | -    |                       |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 6,85                  |
| 23.12 | <b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>  |  | руб. | 4 200,00              |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | По графику            |
| 25.12 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                  |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 0,27                  |
| 21    | <b>Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции</b>  |  |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  |  | руб. | <b>33 024,00</b>      |
| 23.13 | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   |  | руб. | 33 024,00             |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | По графику            |
| 25.13 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                  |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 2,14                  |
| 21    | <b>Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>       |  |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  |  | руб. | <b>535 526,25</b>     |
| 23.14 | <b>Охрана лифтов</b>   |  | руб. | 2 139,84              |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | Ежемесячно            |
| 25.14 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                  |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 0,14                  |
| 23.15 | <b>Страхование лифтов</b>  |  | руб. | 1 442,12              |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | Ежемесячно            |
| 25.15 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                  |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 0,09                  |
| 23.16 | <b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>   |  | руб. | 520 044,29            |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | Ежемесячно            |
| 25.16 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                  |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 33,75                 |
| 23.17 | <b>Техническое освидетельствование лифта</b>   |  | руб. | 11 900,00             |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | По графику            |
| 25.17 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                  |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 0,77                  |
| 21    | <b>Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                          |  |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  |  | руб. | <b>302 796,80</b>     |
| 23.18 | <b>Обслуживание ОДПУ</b>   |  | руб. | 174 840,00            |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | Ежемесячно            |
| 25.18 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                  |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 11,35                 |
| 23.19 | <b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>  |  | руб. | 59 500,00             |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | По графику            |
| 25.19 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                  |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 3,86                  |
| 23.20 | <b>Техническое обслуживание ОДПУ прочие</b>  |  | руб. | 68 456,80             |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | По мере необходимости |
| 25.20 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                  |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 4,44                  |
| 21    | <b>Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание систем охраны и видеонаблюдения</b>                     |  |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  |  | руб. | <b>595 715,04</b>     |
| 23.21 | <b>Консьерж</b>  |  | руб. | 574 241,04            |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | Ежемесячно            |
| 25.21 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                  |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 37,27                 |
| 23.22 | <b>Охрана</b>  |  | руб. | 21 474,00             |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | Ежемесячно            |
| 25.22 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                  |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 1,39                  |

|       |  |  |      |                     |
|-------|--|--|------|---------------------|
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |      |                     |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  |  | руб. | <b>1 083 490,56</b> |
| 23.23 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |  | руб. | 1 083 490,56        |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | Ежемесячно          |
| 25.23 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 70,32               |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Управление жилищным фондом</b>  |      |                     |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  |  | руб. | <b>1 034 989,97</b> |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |      |                     |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  |  | руб. | <b>593 221,29</b>   |
| 23.24 | <b>Управление</b>  |  | руб. | 536 219,63          |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | Ежемесячно          |
| 25.24 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 34,8                |
| 23.25 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   |  | руб. | 57 001,66           |
| 24.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | Ежемесячно          |
| 25.25 | Единица измерения  |  | -    |                     |
| 26.25 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 3,7                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |      |                     |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  |  | руб. | <b>39 285,28</b>    |
| 23.26 | <b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>  |  | руб. | 39 285,28           |
| 24.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | Ежемесячно          |
| 25.26 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                |
| 26.26 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 2,55                |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |      |                     |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  |  | руб. | <b>402 483,40</b>   |
| 23.27 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |  | руб. | 402 483,40          |
| 24.27 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  |  | -    | Ежемесячно          |
| 25.27 | Единица измерения  |  | -    | 1 м2                |
| 26.27 | Стоимость на единицу измерения   |  | руб. | 26,12               |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |  |      |      |
|----|---|--|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        |  | ед.  | 0    |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    |  | ед.  | 0    |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано |  | ед.  | 0    |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        |  | руб. | 0,00 |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |  |      |              |
|----|--|--|------|--------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       |  | руб. | 0,00         |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  | руб. | 0,00         |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           |  | руб. | 2 212 304,22 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        |  | руб. | 0,00         |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  |  | руб. | 870 443,91   |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            |  | руб. | 2 585 941,34 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |  |             |                               |
|----|--|--|-------------|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    |  | -           | <b>Отопление</b>              |
| 38 | Единица измерения  |  | -           | ГКал                          |
| 39 | Общий объем потребления                                    |  | нат. показ. | 2 305,96                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     |  | руб.        | 3 132 902,84                  |
| 41 | Оплачено потребителями                                     |  | руб.        | 3 885 458,57                  |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  | руб.        | 3 972 257,45                  |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    |  | руб.        | 3 885 458,57                  |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    |  | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  |  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    |  | нат. показ. | 32 198,17                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     |  | руб.        | 937 385,45                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     |  | руб.        | 905 046,40                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  | руб.        | 1 091 992,53                  |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    |  | руб.        | 905 046,40                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    |  | -           | <b>Горячее водоснабжение</b>  |
| 38 | Единица измерения  |  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    |  | нат. показ. | 12 321,32                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     |  | руб.        | 2 702 386,44                  |
| 41 | Оплачено потребителями                                     |  | руб.        | 2 560 923,68                  |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  | руб.        | 1 549 812,85                  |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    |  | руб.        | 2 560 923,68                  |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    |  | -           | <b>Водоотведение</b>          |
| 38 | Единица измерения  |  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    |  | нат. показ. | 45 946,52                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     |  | руб.        | 970 718,21                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     |  | руб.        | 925 608,74                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  | руб.        | 905 917,34                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    |  | руб.        | 925 608,74                    |

|    |  |             |                         |
|----|--|-------------|-------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Газоснабжение</b>    |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                   |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 39 638,46               |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 185 585,93              |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 176 275,19              |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 178 584,89              |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 176 275,19              |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Электроснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -           | кВт*ч                   |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 653 491                 |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 2 077 332,96            |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 1 997 168,85            |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 1 881 472,46            |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 1 997 168,85            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 44 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |      |
|----|--|------|------|
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0    |
| 49 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0    |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |