

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Таганская д.51**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	717 529,78
5а	Переходящие остатки денежных средств за аренду МОП(на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	712 923,08
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 800 963,44
8	- за содержание дома	руб.	2 451 917,71
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	349 045,73
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 738 615,95
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 578 221,12
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	160 394,83
16	- прочие поступления	руб.	34351,74
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 490 497,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	848 366,14
19а	Переходящие остатки денежных средств за аренду МОП(на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	935 665,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	497 637,22
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	245 071,74
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	86 306,64
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов	руб.	158 765,10
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 770,80
23.3	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 770,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147 652,96
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	105 568,56
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,23
23.5	Услуги спецтехники	руб.	42 084,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,88
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 141,72
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	102 141,72
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,83
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	742 741,88
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 361,60
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	155 361,60
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	18
21	Наименование работ (услуг)	Работы в целях энергосбережения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 351,74
23.8	ТР межпанельных швов	руб.	34 351,74
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.8	Единица измерения	-	
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 297,08
23.9	Содержание газового оборудования	руб.	40 297,08
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 757,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	11 757,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,36
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	359 078,91
23.11	Диагностирование и экспертное обследование лифтов	руб.	60 345,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,99
23.12	Охрана лифтов	руб.	1 528,44
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.13	Страхование лифтов	руб.	1 030,08
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	296 175,39
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,31
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141 895,55
23.15	Обслуживание ОДПУ	руб.	28 248,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,27
23.16	Техническое обслуживание ОДПУ прочие	руб.	113 647,55
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,17
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 170,48
23.17	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	24 980,90
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,89
21	Наименование работ (услуг)	ТР Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 189,58
23.18	Благоустройство территории	руб.	126 189,58
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.18	Единица измерения	-	
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,62
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	673 233,60
23.19	Техническое обслуживание МКД	руб.	673 233,60
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	78
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 348,15
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	329 879,73
23.20	Управление	руб.	300 377,65
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.21	Услуги по взысканию задолженности	руб.	29 502,08

24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,42
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 006,68
23.22	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	22 006,68
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	225 461,74
23.23	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и	руб.	225 461,74
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 473 946,64
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	82 873,01
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 689 957,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 089,82
40	Начислено потребителям	руб.	1 500 831,82
41	Оплачено потребителями	руб.	1 881 306,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 879 066,79
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 881 306,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 155,33
40	Начислено потребителям	руб.	480 189,61
41	Оплачено потребителями	руб.	461 375,88
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	480 077,86
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	461 375,88
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 879,88
40	Начислено потребителям	руб.	1 569 516,69
41	Оплачено потребителями	руб.	1 515 216,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 367 818,68
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 515 216,36
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	26 993,57
40	Начислено потребителям	руб.	520 344,87
41	Оплачено потребителями	руб.	489 237,82
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	533 197,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	489 237,82
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	57 106,59
40	Начислено потребителям	руб.	275 689,28
41	Оплачено потребителями	руб.	261 370,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	272 168,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	261 370,65
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	406 084
40	Начислено потребителям	руб.	1 216 517,45
41	Оплачено потребителями	руб.	1 167 395,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 160 699,82
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 167 395,55

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	2
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00