

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Таганская д.53**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	117 680,51
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	529 016,44
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 647 612,44
8	- за содержание дома	руб.	3 169 765,31
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	477 847,13
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 652 605,94
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 652 605,94
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	101 250,54
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 871 536,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	123 535,44
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	524 022,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	917 504,60
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	335 505,72
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твердых бытовых отходов		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 075,20
23.3	Дератизация, дезинсекция		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	418 847,00
23.4	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,28
23.5	Уборка придомовой территории		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,27
23.6	Услуги спецтехники		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,9
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 076,68
23.7	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,46
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	971 517,04
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	212 691,60
23.8	Аварийно-ремонтное обслуживание		
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно

25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	18
21	Наименование работ (услуг)	Работы в целях энергосбережения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 250,54
23.9	ТР межпанельных швов	руб.	101 250,54
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,57
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 114,08
23.10	Содержание газового оборудования	руб.	55 114,08
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,66
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 740,00
23.11	Уборка кровли от снега	руб.	61 740,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,23
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 738,00
23.12	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	6 738,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	482 253,16
23.13	Диагностирование и экспертное обследование лифтов	руб.	73 342,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,21
23.14	Охрана лифтов	руб.	1 834,08
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.15	Страхование лифтов	руб.	1 236,12
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.16	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	405 840,96
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,35
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 729,66
23.17	Обслуживание ОДПУ	руб.	28 248,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,39
23.18	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	23 481,66
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,99
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 642,67
23.19	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	155 732,01
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,18
21	Наименование работ (услуг)	ТР Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	910,66
23.20	Благоустройство территории	руб.	910,66
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.20	Единица измерения	-	
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	921 663,60
23.21	Техническое обслуживание МКД	руб.	921 663,60
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	78

21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	780 673,64
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	441 886,84
23.22	Управление		руб.	411 220,09
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения		-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения		руб.	34,8
23.23	Услуги по взысканию задолженности		руб.	30 666,75
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения		-	
26.23	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,6
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	30 127,38
23.24	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	30 127,38
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения		-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	308 659,42
23.25	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	308 659,42
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения		-	1 м2
26.25	Стоимость на единицу измерения		руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	1 195 557,65
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	874 183,88
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	1 306 498,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги		-	Отопление
38	Единица измерения		-	ГКал
39	Общий объем потребления		нат. показ.	1 201,25
40	Начислено потребителям		руб.	2 065 591,70
41	Оплачено потребителями		руб.	2 473 581,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 069 760,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 473 581,65
37	Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	17 808
40	Начислено потребителям		руб.	565 599,03
41	Оплачено потребителями		руб.	558 140,63
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	603 841,46
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	558 140,63
37	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	11 695,49
40	Начислено потребителям		руб.	1 771 511,67
41	Оплачено потребителями		руб.	1 789 645,05
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 496 979,09
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 789 645,05
37	Вид коммунальной услуги		-	Водоотведение
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	29 916,18
40	Начислено потребителям		руб.	591 341,13
41	Оплачено потребителями		руб.	579 575,07
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	590 434,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	579 575,07
37	Вид коммунальной услуги		-	Газоснабжение
38	Единица измерения		-	куб.м
39	Общий объем потребления		нат. показ.	74 197,67
40	Начислено потребителям		руб.	360 959,09
41	Оплачено потребителями		руб.	353 711,16
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	353 948,78

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	353 711,16
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	473 631
40	Начислено потребителям	руб.	1 620 218,23
41	Оплачено потребителями	руб.	1 590 288,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 355 793,73
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 590 288,37

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00