

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Таганская д.55**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	205 402,74
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	694 697,08
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 209 396,51
8	- за содержание дома	руб.	2 789 354,32
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	420 042,19
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 182 571,05
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 167 418,21
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	15 152,84
16	- прочие поступления	руб.	25 276,79
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 413 250,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	202 646,38
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	736 675,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	719 615,18
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	294 919,70
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твердых бытовых отходов		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 183,12
23.3	Дератизация, дезинсекция		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	299 751,12
23.4	Уборка придомовой территории		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,46
23.5	Услуги спецтехники		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,4
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121 761,24
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,72
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	959 131,59
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 962,40
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	18
21	Наименование работ (услуг)	Работы в целях энергосбережения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 276,79

23.8	ТР кровли	руб.	8 096,72
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.8	Единица измерения	-	
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
23.9	ТР межпанельных швов	руб.	17 180,07
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,65
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 261,12
23.10	Содержание газового оборудования	руб.	48 261,12
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 930,00
23.11	Уборка кровли от снега	руб.	54 930,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,29
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 533,00
23.12	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	12 533,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	369 552,84
23.13	Охрана лифтов	руб.	1 834,08
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.14	Страхование лифтов	руб.	1 236,12
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.15	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	356 660,64
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,34
23.16	Техническое освидетельствование лифта	руб.	9 822,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261 615,44
23.17	Обслуживание ОДПУ	руб.	45 048,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34
23.18	Техническое обслуживание ОДПУ прочие	руб.	216 567,44
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,85
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	810 170,40
23.19	Техническое обслуживание МКД	руб.	810 170,40
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	78
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	706 534,19
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	408 730,23
23.20	Управление	руб.	361 475,00
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.21	Услуги по взысканию задолженности	руб.	47 255,23
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 482,92
23.22	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	26 482,92
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	271 321,04
23.23	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и	руб.	271 321,04
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 289 061,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-624 904,74
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 239 485,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 511,61
40	Начислено потребителям	руб.	1 747 111,19
41	Оплачено потребителями	руб.	2 129 437,05
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 588 129,87
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 129 437,05
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 289,14
40	Начислено потребителям	руб.	562 167,97
41	Оплачено потребителями	руб.	563 393,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	857 612,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	563 393,71
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 828,02
40	Начислено потребителям	руб.	1 754 151,95
41	Оплачено потребителями	руб.	1 798 498,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 777 696,03
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 798 498,40
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	32 784,41
40	Начислено потребителям	руб.	591 296,66
41	Оплачено потребителями	руб.	589 689,57
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	651 000,94
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	589 689,57
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	59 577,37
40	Начислено потребителям	руб.	290 866,28
41	Оплачено потребителями	руб.	290 536,14
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284 000,52
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	290 536,14
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	429 507
40	Начислено потребителям	руб.	1 365 315,40
41	Оплачено потребителями	руб.	1 401 994,14
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 240 013,92
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 401 994,14

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	1
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00