

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Таганская д. 57**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	186 159,24
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	363 355,04
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 105 562,99
8	- за содержание дома	руб.	2 696 730,77
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	408 832,22
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 194 214,62
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 194 214,62
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	37 020,98
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 417 394,84
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	460 744,04
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	274 703,41
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>715 734,47</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>287 048,95</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 192,48</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>294 696,40</b>
23.4	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,12
23.5	<b>Уборка придомовой территории</b>		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,07
23.6	<b>Услуги спецтехники</b>		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>130 796,64</b>
23.7	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>749 027,93</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>121 510,32</b>
23.8	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно

25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Работы в целях энергосбережения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>37 020,98</b>
23.9	<b>ТР межпанельных швов</b>	руб.	37 020,98
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,66
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>47 021,88</b>
23.10	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	47 021,88
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание электрооборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 000,00</b>
23.11	<b>проверка работоспособности электрооборудования</b>	руб.	22 000,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>52 200,00</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Профилактические и периодические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, услуги электрика и сант</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>52 200,00</b>
23.12	<b>Уборка кровли от снега</b>	руб.	52 200,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 883,00</b>
23.13	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	8 883,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>405 812,09</b>
23.14	<b>Диагностирование и экспертное обследование лифтов</b>	руб.	61 273,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,06
23.15	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	344 539,09
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>168 269,22</b>
23.16	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	28 248,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
23.17	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	26 331,66
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,6
23.15	<b>Техническое обслуживание ОДПУ прочие</b>	руб.	113 689,56
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,23
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>59 231,11</b>
23.18	<b>Текущий ремонт лифтового оборудования</b>	руб.	49 961,80
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР Благоустройство</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>9 269,31</b>
23.19	<b>Благоустройство территории</b>	руб.	9 269,31
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.19	Единица измерения	-	
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>619 983,10</b>

23.20	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб.	619 983,10
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения		-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения		руб.	61,33
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>698 984,63</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>409 128,44</b>
23.21	<b>Управление</b>		руб.	351 828,07
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения		-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения		руб.	34,8
23.22	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб.	57 300,37
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения		-	
26.22	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,67
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>25 776,10</b>
23.23	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>		руб.	25 776,10
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения		-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>264 080,09</b>
23.24	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и</b>		руб.	264 080,09
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения		-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения		руб.	26,12

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	867 655,14
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	222 073,66
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	709 872,27

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	991,4
40	Начислено потребителям	руб.	1 688 638,81
41	Оплачено потребителями	руб.	2 073 586,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 705 135,41
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 073 586,55
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 596
40	Начислено потребителям	руб.	479 192,42
41	Оплачено потребителями	руб.	499 587,34
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	461 043,37
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	499 587,34
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 943
40	Начислено потребителям	руб.	1 372 457,78
41	Оплачено потребителями	руб.	1 417 844,07
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 481 498,73
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 417 844,07
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 028,64
40	Начислено потребителям	руб.	553 105,24
41	Оплачено потребителями	руб.	565 002,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	493 781,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	565 002,41
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м

39	Общий объем потребления	нат. показ.	63 462,5
40	Начислено потребителям	руб.	305 648,78
41	Оплачено потребителями	руб.	311 803,50
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302 636,87
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	311 803,50
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	443 766
40	Начислено потребителям	руб.	1 054 400,67
41	Оплачено потребителями	руб.	1 096 565,42
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 298 220,15
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 096 565,42

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00