

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Ульяновская д.11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	753 701,70
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	905 765,73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 182 665,59
8	- за содержание дома	руб.	2 786 822,69
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	395 842,90
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 115 771,64
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 960 390,43
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	155 381,21
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 869 473,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	941 443,02
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 128 040,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	607 055,94
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	277 928,94
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твердых бытовых отходов		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 189,96
23.3	Дератизация, дезинсекция		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	199 302,96
23.4	Уборка придомовой территории		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,14
23.5	Услуги спецтехники		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,22
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 634,08
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,94
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	980 151,44
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	234 921,60
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 806,64

23.8	Содержание газового оборудования	руб.	45 806,64
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,68
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 935,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	10 935,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	342 281,00
23.10	Охрана лифтов	руб.	1 222,68
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.11	Страхование лифтов	руб.	824,08
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	333 182,24
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,04
23.13	Техническое освидетельствование лифта	руб.	7 052,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	202 207,20
23.14	Обслуживание ОДПУ	руб.	105 360,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,76
23.15	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	1 200,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.16	Техническое обслуживание ОДПУ прочие	руб.	95 647,20
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,77
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание систем охраны и видеонаблюдения		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144 000,00
23.17	Видеонаблюдения	руб.	144 000,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,71
21	Наименование работ (услуг) Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 247,55
23.18	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	90 406,68
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,24
23.19	ТР кровли	руб.	52 840,87
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,4
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	688 320,24
23.20	Техническое обслуживание МКД	руб.	688 320,24
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	70,32
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	653 255,15
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	372 608,15
23.21	Управление	руб.	340 649,81
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.22	Услуги по взысканию задолженности	руб.	31 958,34
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.22	Единица измерения	-	
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,26
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 957,20
23.23	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	24 957,20
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255 689,80
23.24	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и	руб.	255 689,80
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 375 757,11
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	251 971,11
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 646 713,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 121,14
40	Начислено потребителям	руб.	1 768 458,58
41	Оплачено потребителями	руб.	2 118 555,74
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 933 560,03
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 118 555,74
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 942,74
40	Начислено потребителям	руб.	476 192,45
41	Оплачено потребителями	руб.	450 879,26
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	540 847,72
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	450 879,26
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 314,95
40	Начислено потребителям	руб.	1 467 934,83
41	Оплачено потребителями	руб.	1 355 501,80
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 368 748,51
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 355 501,80
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 175,8
40	Начислено потребителям	руб.	504 939,55
41	Оплачено потребителями	руб.	459 624,86
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	498 184,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	459 624,86
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 111,1
40	Начислено потребителям	руб.	100 785,61
41	Оплачено потребителями	руб.	95 650,84
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 856,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 650,84
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	305 871
40	Начислено потребителям	руб.	1 115 494,34
41	Оплачено потребителями	руб.	1 092 066,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	879 111,09
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 092 066,71

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
----	----------------------------------	-----	---

45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00