

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Войкова д.25**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	246 548,71
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	289 268,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 802 610,87
8	- за содержание дома	руб.	2 431 687,10
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	370 923,77
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 801 234,21
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 801 234,21
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	4411,19
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 052 194,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	328 147,52
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	290 645,06
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>555 270,55</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>260 432,71</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>		руб.
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>		руб.
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 781,48</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		руб.
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>172 208,76</b>
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>		руб.
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,31
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>		руб.
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,47
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>119 847,60</b>

23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	119 847,60
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,07
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>700 799,59</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>220 132,80</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	220 132,80
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 170,00</b>
23.8	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	2 170,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Работы в целях энергосбережения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 411,19</b>
23.9	<b>ТР межпанельных швов</b>	руб.	4 411,19
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>42 652,68</b>
23.10	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	42 652,68
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
21	Наименование работ (услуг)	<b>конструктивных элементов</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>47 580,00</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>эксплуатации, услуги электрика и сант</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>47 580,00</b>
23.11	<b>Уборка кровли от снега</b>	руб.	47 580,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,19
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 721,00</b>
23.12	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	8 721,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>317 099,92</b>
23.13	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	1 528,44
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.14	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	1 030,08
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.15	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	306 293,40
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,39
23.16	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	8 248,00

24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>58 032,00</b>
23.17	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	58 032,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,33
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>866 222,52</b>
23.18	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	866 222,52
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	94,44
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>601 753,93</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>338 774,26</b>
23.19	<b>Управление</b>	руб.	319 205,20
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.20	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	19 569,06
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>23 386,08</b>
23.21	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	23 386,08
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>239 593,59</b>
23.22	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	239 593,59
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	521 135,11
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-593 055,28
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	527 946,90
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 063,84
40	Начислено потребителям	руб.	1 834 863,74
41	Оплачено потребителями	руб.	2 204 972,47

42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 828 966,12
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 204 972,47
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 727,37
40	Начислено потребителям	руб.	537 393,86
41	Оплачено потребителями	руб.	551 146,88
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	531 954,77
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	551 146,88
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 795,64
40	Начислено потребителям	руб.	1 415 429,36
41	Оплачено потребителями	руб.	1 415 361,33
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 556 029,27
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 415 361,33
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	30 549,63
40	Начислено потребителям	руб.	555 688,04
41	Оплачено потребителями	руб.	557 825,83
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	604 889,95
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	557 825,83
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	60 300,54
40	Начислено потребителям	руб.	296 082,98
41	Оплачено потребителями	руб.	293 522,64
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	287 573,96
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	293 522,64
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	383 515
40	Начислено потребителям	руб.	1 297 565,30
41	Оплачено потребителями	руб.	1 285 979,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 092 449,81
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 285 979,45

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00