

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Бабушкина д.13**

| №  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 28.03.2019            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2018            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2018            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -21 348,46            |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 41 011,24             |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 139 374,45            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 116 752,31            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 22 622,14             |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 127 593,68            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 127 593,68            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 0,00                  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 106 245,22            |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -59 166,19            |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 52 792,01             |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>43 684,87</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Вывоз мусора</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>16 162,18</b>      |
| 23.1   | <b>Вывоз ТКО</b>  | руб.  | 16 162,18             |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежедневно             |
| 25.1   | Единица измерения   | -   |                       |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 28,89                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>22 461,96</b>      |
| 23.2   | <b>Озеленение придомовой территории, кромирование деревьев</b>              | руб.  | 6 000,00              |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 дерево              |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 10,73                 |
| 23.3   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 16 461,96             |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 29,43                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>5 060,73</b>       |
| 23.4   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.  | 5 060,73              |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 9,05                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>24 525,46</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>12 105,46</b>      |
| 23.5   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.  | 12 105,46             |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 21,64                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>      |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>12 420,00</b>      |
| 23.6   | <b>Обслуживание ОДПУ</b>  | руб.  | 12 420,00             |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 22,2                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание МКД</b>                             |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>50 390,73</b>      |
| 23.7   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>   | руб.  | 50 390,73             |

|       |  |  |                  |
|-------|--|--|------------------|
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно       |
| 25.7  | Единица измерения  | -  | 1 м2             |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 90,08            |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Управление жилищным фондом</b>  |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>46 810,35</b> |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>27 900,29</b> |
| 23.8  | <b>Управление</b>  | руб.   | 25 496,07        |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно       |
| 25.8  | Единица измерения  | -  | 1 м2             |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 45,58            |
| 23.9  | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.   | 2 404,22         |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно       |
| 25.9  | Единица измерения  | -  |                  |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 4,3              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>1 577,52</b>  |
| 23.10 | <b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>  | руб.   | 1 577,52         |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно       |
| 25.10 | Единица измерения  | -  | 1 м2             |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,82             |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>17 332,54</b> |
| 23.11 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> | руб.   | 17 332,54        |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно       |
| 25.11 | Единица измерения  | -  | 1 м2             |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 30,98            |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 199 935,75 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 44 297,98  |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 236 068,20 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |  |             |                               |
|----|--|-------------|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Отопление</b>              |
| 38 | Единица измерения  | -           | ГКал                          |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 129,22                        |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 248 288,32                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 234 717,76                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 232 873,77                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 234 717,76                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 938                           |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 32 196,02                     |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 27 888,49                     |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 32 714,49                     |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 27 888,49                     |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Горячее водоснабжение</b>  |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 310,55                        |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 59 739,31                     |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 55 474,45                     |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 42 004,23                     |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 55 474,45                     |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Водоотведение</b>          |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 1 351,65                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 29 424,33                     |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 26 988,22                     |

|    |  |             |                         |
|----|--|-------------|-------------------------|
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 28 493,79               |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 26 988,22               |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Электроснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -           | кВт*ч                   |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 34 132                  |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 120 921,97              |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 109 368,58              |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 74 053,24               |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 109 368,58              |

|  |  |      |            |
|--|--|------|------------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |            |
| 44   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0          |
| 45   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0          |
| 46   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0          |
| 47   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,00       |
| <b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |            |
| 48   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 24         |
| 49   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0          |
| 50   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 128 564,03 |