

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Бабушкина д.20 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-138 662,15
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	113 515,51
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 302 356,68
8	- за содержание дома	руб.	1 068 188,86
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	234 167,82
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 283 320,45
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 267 420,32
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	15 900,13
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 160 558,43
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-225 024,37
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	132 551,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	286 983,26
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 884,32
23.1	Вывоз ТКО	руб.	97 884,32
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,9
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 200,38
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 200,38
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 758,44
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	126 107,64
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,78
23.4	Услуги спецтехники	руб.	2 650,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 140,12
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	57 140,12
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,87
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 024,26
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 001,34
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	126 001,34
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 629,92
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	23 629,92

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,08
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 273,00
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	19 273,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,33
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 120,00
23.9	Обслуживание ОДПУ	руб.	34 020,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,88
23.10	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	4 100,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	473 199,72
23.11	Техническое обслуживание МКД	руб.	473 199,72
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	81,72
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	402 475,43
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	274 604,11
23.12	Управление	руб.	263 916,69
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.13	Услуги по взысканию задолженности	руб.	10 687,42
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 229,12
23.14	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	14 229,12
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,46
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 642,20
23.15	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	113 642,20
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	574 372,27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	212 456,95
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	608 216,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	730,4
40	Начислено потребителям	руб.	1 327 180,23
41	Оплачено потребителями	руб.	1 288 199,76
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 310 960,16

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 288 199,76
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 040
40	Начислено потребителям	руб.	220 348,28
41	Оплачено потребителями	руб.	217 635,54
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 901,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	217 635,54
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 373,05
40	Начислено потребителям	руб.	627 793,03
41	Оплачено потребителями	руб.	636 214,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	566 059,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	636 214,40
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 413,05
40	Начислено потребителям	руб.	225 631,47
41	Оплачено потребителями	руб.	227 007,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 133,08
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	227 007,37
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 633,62
40	Начислено потребителям	руб.	127 200,24
41	Оплачено потребителями	руб.	124 955,83
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 348,41
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 955,83
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	154 742
40	Начислено потребителям	руб.	500 176,59
41	Оплачено потребителями	руб.	500 472,33
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	461 626,15
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	500 472,33

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	168
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	586 785,45