

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Бабушкина д.20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-19 379,89
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	307 462,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	957 811,10
8	- за содержание дома	руб.	804 628,42
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	153 182,68
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	895 865,27
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	895 865,27
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	876 485,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-67 313,48
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	369 407,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 571,64
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 635,77
23.1	Вывоз ТКО	руб.	74 635,77
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,7
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 247,00
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 247,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,86
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 438,76
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	77 331,96
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,42
23.4	Услуги спецтехники	руб.	8 106,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 250,11
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	35 250,11
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,31
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178 930,56
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 424,76
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	82 424,76
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	120,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 636,16
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	17 636,16
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,66
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 759,64
23.9	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	23 759,64
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,27
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 830,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	16 830,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,44
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 160,00
23.11	Обслуживание ОДПУ	руб.	38 160,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,07
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	299 092,56
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	299 092,56
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267 204,10
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 956,74
23.13	Управление	руб.	172 643,10
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	5 313,64
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 681,92
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	10 681,92
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 565,44
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	78 565,44
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	623 083,44
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	52 355,58
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	711 070,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	537,73
40	Начислено потребителям	руб.	964 919,71
41	Оплачено потребителями	руб.	934 534,78
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	964 922,25
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	934 534,78
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 988
40	Начислено потребителям	руб.	173 037,23
41	Оплачено потребителями	руб.	152 471,67
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 146,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	152 471,67
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 522,88
40	Начислено потребителям	руб.	518 663,52
41	Оплачено потребителями	руб.	505 775,32
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	451 736,58
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	505 775,32
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 510,88
40	Начислено потребителям	руб.	178 346,99
41	Оплачено потребителями	руб.	174 226,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 151,18
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 226,77
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 961,12
40	Начислено потребителям	руб.	93 235,82
41	Оплачено потребителями	руб.	92 042,82
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 719,87
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 042,82
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	115 212
40	Начислено потребителям	руб.	363 982,43
41	Оплачено потребителями	руб.	345 146,84
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	345 166,08
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	345 146,84

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	84
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	459 794,50