

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Бабушкина д.24**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-124 968,13
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	112 893,67
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	822 502,99
8	- за содержание дома	руб.	691 848,13
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	130 681,86
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	877 467,10
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	830 121,55
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	44 375,55
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	749 228,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-293 766,02
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 005,11
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>273 732,21</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>144 904,69</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	144 904,69
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,93
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 949,60</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	2 949,60
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>97 765,32</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	95 887,32
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,67
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	1 878,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>27 809,60</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	27 809,60
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,61
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>225 707,49</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>69 929,66</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	69 929,66
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>60,00</b>
23.7	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	60,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>14 777,46</b>
23.8	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	14 777,46
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 143,00</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	22 143,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,85
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>33 580,00</b>
23.10	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,25
23.11	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	3 700,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,14
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание систем охраны и видеонаблюдения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>84 616,40</b>
23.12	<b>установка металлоконстр., подключение системы контроля доступа</b>	руб.	84 616,40
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.12	Единица измерения	-	
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,28
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>291 093,49</b>
23.13	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	291 093,49
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>249 461,74</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>155 973,06</b>
23.14	<b>Управление</b>	руб.	144 283,82
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	8 689,24
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,69
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>9 112,80</b>
23.16	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	9 112,80
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>87 375,88</b>
23.17	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	87 375,88
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,04
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	458 988,39
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	223 817,57
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	468 978,36

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	427,08
40	Начислено потребителям	руб.	784 967,63
41	Оплачено потребителями	руб.	795 745,22
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	784 960,94
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	795 745,22
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 693
40	Начислено потребителям	руб.	180 670,03
41	Оплачено потребителями	руб.	167 857,28
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 946,74
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	167 857,28
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 614,28
40	Начислено потребителям	руб.	444 243,12
41	Оплачено потребителями	руб.	464 603,01
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	467 344,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	464 603,01
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 307,28
40	Начислено потребителям	руб.	177 245,80
41	Оплачено потребителями	руб.	178 940,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 189,36
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	178 940,77
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 206,2
40	Начислено потребителям	руб.	100 054,21
41	Оплачено потребителями	руб.	102 246,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 808,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 246,55
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	79 701
40	Начислено потребителям	руб.	363 468,46
41	Оплачено потребителями	руб.	361 397,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 722,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	361 397,45

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	1
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	808 463,68