

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Бабушкина д.30 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-283 324,17
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	135 613,56
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	400 967,25
8	- за содержание дома	руб.	337 529,02
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	63 438,23
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	362 453,89
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	362 453,89
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	79 129,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-483 043,19
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174 126,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	191 211,59
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 969,99
23.1	Вывоз ТКО	руб.	83 969,99
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	53,53
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88,80
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	88,80
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 464,72
23.3	Озеленение придомовой территории, кромирование деревьев	руб.	38 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,22
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	56 197,32
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,82
23.5	Услуги спецтехники	руб.	2 267,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 688,08
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	10 688,08
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,81
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 878,65
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 946,69
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	33 946,69
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 341,00
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	7 341,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,68
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 954,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	15 954,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,17
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 636,96
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,05
23.11	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	6 756,96
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,31
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141 308,54
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	141 308,54
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135 774,13
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 366,34
23.13	Управление	руб.	71 497,49
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	10 868,85
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,93
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 423,68
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	4 423,68
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 984,11
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	48 984,11
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	363 919,63
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	33 975,88
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	469 041,03

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал

39	Общий объем потребления	нат. показ.	225,31
40	Начислено потребителям	руб.	403 883,71
41	Оплачено потребителями	руб.	382 368,58
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	403 988,62
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	382 368,58
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 027,92
40	Начислено потребителям	руб.	132 249,48
41	Оплачено потребителями	руб.	113 493,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 672,17
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 493,18
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 366,31
40	Начислено потребителям	руб.	386 680,50
41	Оплачено потребителями	руб.	354 771,54
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	306 478,21
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	354 771,54
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 394,23
40	Начислено потребителям	руб.	138 910,60
41	Оплачено потребителями	руб.	125 727,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 740,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 727,79
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 354,93
40	Начислено потребителям	руб.	60 044,56
41	Оплачено потребителями	руб.	57 462,19
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 406,54
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 462,19
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	73 820
40	Начислено потребителям	руб.	228 539,14
41	Оплачено потребителями	руб.	211 363,31
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	220 924,62
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	211 363,31

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	84
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	392 534,97