

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Бабушкина д. 6 А**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 39 538,07 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 6 339,09 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 128 223,23 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 107 708,02 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 20 515,21 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 120 859,05 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 120 859,05 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 160 397,12 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 9 608,88 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 13 703,27 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 51 979,28 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Вывоз мусора | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 384,48 |
| 23.1 | Вывоз ТКО | руб. | 9 384,48 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.1 | Единица измерения | - | |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,5 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 38 823,80 |
| 23.2 | Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев | руб. | 18 000,00 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 дерево |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 35,48 |
| 23.3 | Уборка придомовой территории | руб. | 17 728,20 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 34,95 |
| 23.4 | Услуги спецтехники | руб. | 3 095,60 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | чел.-ч |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,1 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 771,00 |
| 23.5 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 3 771,00 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,43 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 33 170,12 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 10 977,95 |
| 23.6 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 10 977,95 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 21,64 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Прочие расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 130,00 |
| 23.7 | Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.) | руб. | 130,00 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |

| | | | |
|-------|---|------|-----------------------|
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,26 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 361,48 |
| 23.8 | Содержание газового оборудования | руб. | 2 361,48 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,65 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 141,00 |
| 23.9 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 6 141,00 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,11 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 559,69 |
| 23.10 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 12 420,00 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 24,48 |
| 23.11 | Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета | руб. | 1 139,69 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.11 | Единица измерения | - | штуки |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,25 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18 871,56 |
| 23.12 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 18 871,56 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 37,2 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 46 767,28 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 25 245,66 |
| 23.13 | Управление | руб. | 23 121,09 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 45,58 |
| 23.14 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 2 124,57 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,19 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ) | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 430,64 |
| 23.15 | Услуги паспортной службы (ЦРГ) | руб. | 1 430,64 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,82 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 20 090,98 |
| 23.16 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | руб. | 20 090,98 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 39,6 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 26 048,49 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -60 831,25 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 45 537,21 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|-------------------------|---|------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38 | Единица измерения | - | ГКал |

| | | | |
|----|--|-------------|-------------------------------|
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 116,11 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 221 492,71 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 205 011,10 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 209 194,74 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 205 011,10 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 391,95 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 16 964,06 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 12 296,21 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 13 702,71 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 12 296,21 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 845,75 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 50 910,72 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 54 269,57 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 114 104,95 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 54 269,57 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 805,4 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 17 004,14 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 16 193,75 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16 989,14 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 16 193,75 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 030,48 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 10 020,99 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 9 292,63 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 9 929,06 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 9 292,63 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 16 056 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 54 091,14 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 53 931,78 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 47 905,69 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 53 931,78 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|------|
| 44 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 12 |
| 49 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 152 564,37 |