

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Бакинских комиссаров д.169 Б**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	248 127,28
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	268 138,46
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 760 858,14
8	- за содержание дома	руб.	2 417 150,49
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	343 707,65
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 699 211,51
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 699 211,51
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 947 338,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	215 872,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	329 785,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	606 603,56
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	306 039,54
23.1	Вывоз ТКО	руб.	306 039,54
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,01
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 337,39
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	4 337,39
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 701,40
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	169 598,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,95
23.4	Услуги спецтехники	руб.	3 103,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 525,23
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	123 525,23
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,53
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	686 363,04
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 017,43
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	240 017,43
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 788,88
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	39 788,88

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,68
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 179,00
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	17 179,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,02
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	351 217,73
23.9	Охрана лифтов	руб.	1 223,16
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.10	Страхование лифтов	руб.	721,01
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	341 225,71
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,15
23.12	Техническое освидетельствование лифта	руб.	8 047,85
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 160,00
23.13	Обслуживание ОДПУ	руб.	38 160,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 696,64
23.14	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	13 696,64
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	808 783,92
23.15	Техническое обслуживание МКД	руб.	808 783,92
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	95,16
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	616 019,27
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	392 871,44
23.16	Управление	руб.	387 372,54
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.17	Услуги по взысканию задолженности	руб.	5 498,90
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 967,72
23.18	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	23 967,72
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	199 180,11
23.19	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	199 180,11
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	569 292,39
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	942 714,87
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	710 872,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 154,18
40	Начислено потребителям	руб.	2 071 669,96
41	Оплачено потребителями	руб.	2 047 527,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 066 086,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 047 527,79
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 266,83
40	Начислено потребителям	руб.	522 137,60
41	Оплачено потребителями	руб.	450 640,62
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	463 477,23
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	450 640,62
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 077,29
40	Начислено потребителям	руб.	1 165 953,92
41	Оплачено потребителями	руб.	1 161 626,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	773 771,54
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 161 626,89
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 242,79
40	Начислено потребителям	руб.	457 225,35
41	Оплачено потребителями	руб.	447 206,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	385 357,72
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	447 206,79
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	50 386,18
40	Начислено потребителям	руб.	246 415,34
41	Оплачено потребителями	руб.	241 747,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 365,33
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	241 747,53
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	225 775
40	Начислено потребителям	руб.	1 239 164,90
41	Оплачено потребителями	руб.	1 212 237,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	683 214,07
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 212 237,52

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	216
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 087 799,88