

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Бакинских комиссаров д.171**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 129,20
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	193 319,52
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	778 672,56
8	- за содержание дома	руб.	679 598,60
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	99 073,96
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	774 845,42
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	695 468,54
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	79 376,88
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	855 351,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-308 830,83
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	197 146,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307 184,50
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 680,74
23.1	Вывоз ТКО	руб.	171 680,74
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	70,08
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	969,65
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	969,65
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 602,68
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	96 499,68
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,39
23.4	Услуги спецтехники	руб.	3 103,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 931,43
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	34 931,43
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,26
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 333,25
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 303,17
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	68 303,17
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,88
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 245,48
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	10 245,48

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,18
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 725,00
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	23 725,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,68
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 899,60
23.9	Охрана лифтов	руб.	305,64
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.10	Страхование лифтов	руб.	180,19
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	87 713,77
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,8
23.12	Техническое освидетельствование лифта	руб.	1 700,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 160,00
23.13	Обслуживание ОДПУ	руб.	38 160,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,58
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 645,34
23.14	ТР центрального отопления водоснабжения и канализации	руб.	172 645,34
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	70,47
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 444,08
23.15	Техническое обслуживание МКД	руб.	193 444,08
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181 198,28
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 865,22
23.16	Управление	руб.	111 660,42
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.17	Услуги по взысканию задолженности	руб.	2 204,80
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 163,08
23.18	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	6 163,08
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,52
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 169,98
23.19	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	61 169,98
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	275 569,58
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	146 583,26
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	296 173,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	332,02
40	Начислено потребителям	руб.	596 455,30
41	Оплачено потребителями	руб.	586 765,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	595 590,08
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	586 765,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 568,24
40	Начислено потребителям	руб.	140 830,57
41	Оплачено потребителями	руб.	122 541,66
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 601,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 541,66
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 125,14
40	Начислено потребителям	руб.	292 689,89
41	Оплачено потребителями	руб.	305 524,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 515,58
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	305 524,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 663,65
40	Начислено потребителям	руб.	121 945,28
41	Оплачено потребителями	руб.	121 992,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 815,84
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 992,43
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 268,99
40	Начислено потребителям	руб.	65 481,94
41	Оплачено потребителями	руб.	64 664,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 885,35
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 664,89
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	52 184
40	Начислено потребителям	руб.	290 712,10
41	Оплачено потребителями	руб.	286 023,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 520,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	286 023,45

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	284 442,24