

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Балаклавский тупик д.1 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-159 921,91
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	367 101,70
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	297 937,86
8	- за содержание дома	руб.	253 114,16
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	44 823,70
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	237 719,88
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	237 719,88
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	77 797,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-247 291,87
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	427 319,68
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>70 874,47</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>38 124,84</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	38 124,84
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,4
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>28 609,12</b>
23.2	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	25 287,12
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,81
23.3	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	3 322,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	чел.-ч
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 140,51</b>
23.4	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	4 140,51
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,74
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>43 265,82</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>23 985,82</b>
23.5	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	23 985,82
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание электрооборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 000,00</b>
23.6	<b>проверка работоспособности электрооборудования</b>	руб.	11 000,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,92
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 280,00</b>
23.7	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	8 280,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,47
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>99 844,65</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	99 844,65
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>111 104,90</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>58 634,34</b>
23.9	<b>Управление</b>	руб.	50 518,13
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.10	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	8 116,21
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,32
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 125,64</b>
23.11	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	3 125,64
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>49 344,92</b>
23.12	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	49 344,92
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,52

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 418 413,16
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-78 588,53
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 755 816,64

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	253,68
40	Начислено потребителям	руб.	541 660,37
41	Оплачено потребителями	руб.	427 883,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	457 069,71
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	427 883,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 556,42
40	Начислено потребителям	руб.	90 850,56
41	Оплачено потребителями	руб.	78 149,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 267,87
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 149,29
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 159,34
40	Начислено потребителям	руб.	315 367,91
41	Оплачено потребителями	руб.	181 755,06
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 409,88
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 755,06
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 346,18
40	Начислено потребителям	руб.	91 637,53
41	Оплачено потребителями	руб.	73 735,31
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 139,77
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 735,31
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>

38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	85 083
40	Начислено потребителям	руб.	250 168,77
41	Оплачено потребителями	руб.	190 759,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 982,96
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 759,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	192
49	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	551 046,24