

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д.10 А**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -173 463,51 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 49 367,67 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 643 151,80 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 519 931,12 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 123 220,68 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 625 744,78 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 625 744,78 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 452 281,27 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -319 422,60 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 66 774,69 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 189 208,55 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Вывоз мусора | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 57 194,24 |
| 23.1 | Вывоз ТКО | руб. | 57 194,24 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.1 | Единица измерения | - | |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,77 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 353,20 |
| 23.2 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 2 353,20 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,77 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 108 798,80 |
| 23.3 | Уборка придомовой территории | руб. | 104 554,80 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 34,31 |
| 23.4 | Услуги спецтехники | руб. | 4 244,00 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | чел.-ч |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,39 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 20 862,31 |
| 23.5 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 20 862,31 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,85 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 124 646,33 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 66 302,72 |
| 23.6 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 66 302,72 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 21,76 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 771,88 |
| 23.7 | Содержание газового оборудования | руб. | 11 771,88 |

| | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,86 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание вентиляции | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 759,00 |
| 23.8 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 11 759,00 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,86 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 34 812,73 |
| 23.9 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 29 880,00 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,81 |
| 23.10 | Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета | руб. | 4 932,73 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.10 | Единица измерения | - | штуки |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,62 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 240 591,12 |
| 23.11 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 240 591,12 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 78,96 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 217 257,87 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 141 638,88 |
| 23.12 | Управление | руб. | 138 874,74 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 45,58 |
| 23.13 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 2 764,14 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,91 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7 097,88 |
| 23.14 | Услуги паспортной службы (ЦРГ) | руб. | 7 097,88 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,33 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 68 521,11 |
| 23.15 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | руб. | 68 521,11 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 22,49 |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 166 384,91 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -14 996,10 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 219 102,13 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38 | Единица измерения | - | ГКал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 401,27 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 719 980,00 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 705 363,65 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 719 959,89 |

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 705 363,65 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 728,25 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 119 288,99 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 95 669,20 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 130 081,95 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 95 669,20 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 909,46 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 331 338,33 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 329 612,43 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 334 907,07 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 329 612,43 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 637,71 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 116 867,12 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 109 971,98 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 139 850,05 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 109 971,98 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 14 057,86 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 68 846,05 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 67 594,38 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 68 710,16 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 67 594,38 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 60 096 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 256 992,55 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 252 384,18 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 182 082,80 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 252 384,18 |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 48 |
| 49 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 262 017,80 |