

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д.13**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-52 092,93
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185 214,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	836 622,70
8	- за содержание дома	руб.	706 891,18
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	129 731,52
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	982 451,44
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	775 739,60
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	160 275,25
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	46 436,59
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	976 795,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-159 134,03
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 660,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250 952,73
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167 574,58
23.1	Вывоз ТКО	руб.	167 574,58
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	52,24
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 936,20
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 936,20
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 591,28
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	49 238,28
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,35
23.4	Услуги спецтехники	руб.	3 353,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 850,67
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	27 850,67
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,68
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231 884,64
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 806,08
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	69 806,08
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	60,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 000,84
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	15 000,84
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,68
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 293,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	26 293,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,2
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 883,22
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,31
23.11	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	7 003,22
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание систем охраны и видеонаблюдения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 841,50
23.12	установка металлоконстр., подключение системы контроля доступа	руб.	83 841,50
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.12	Единица измерения	-	
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,14
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	350 570,24
23.13	Техническое обслуживание МКД	руб.	350 570,24
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	109,28
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 084,93
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 947,07
23.14	Управление	руб.	146 212,69
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности	руб.	6 734,38
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,1
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 046,56
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	9 046,56
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 091,30
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	94 091,30
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	516 905,35
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	62 422,02
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	575 897,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	467,62
40	Начислено потребителям	руб.	828 541,23
41	Оплачено потребителями	руб.	811 473,28
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	838 717,19
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	811 473,28
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 300,7
40	Начислено потребителям	руб.	200 181,54
41	Оплачено потребителями	руб.	178 307,67
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 255,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	178 307,67
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 917,77
40	Начислено потребителям	руб.	598 875,06
41	Оплачено потребителями	руб.	580 138,03
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	510 084,20
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	580 138,03
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 197,09
40	Начислено потребителям	руб.	207 860,00
41	Оплачено потребителями	руб.	200 025,48
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 945,98
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200 025,48
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 555,72
40	Начислено потребителям	руб.	100 879,99
41	Оплачено потребителями	руб.	98 382,93
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 517,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 382,93
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	124 188
40	Начислено потребителям	руб.	413 295,79
41	Оплачено потребителями	руб.	422 314,49
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399 699,37
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	422 314,49

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	649 662,73