

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Баумана д.15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-103 644,90
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133 699,57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	684 729,79
8	- за содержание дома	руб.	570 826,49
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	113 903,30
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	706 506,72
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	650 389,34
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	29 253,18
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	26 864,20
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	629 726,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-326 455,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141 175,82
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>195 764,42</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>110 650,11</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	110 650,11
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,28
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 288,33</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	2 288,33
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>51 039,20</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	46 380,60
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,47
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	4 658,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,65
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>31 786,78</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	31 786,78
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>277 062,32</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>60 951,18</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	60 951,18
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>96 563,04</b>
23.7	<b>Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций</b>	руб.	96 563,04

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,28
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12 101,04</b>
23.8	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	12 101,04
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,3
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>18 340,00</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	18 340,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,51
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>40 736,96</b>
23.10	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,61
23.11	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	6 756,96
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,4
23.12	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	4 100,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,46
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание систем охраны и видеонаблюдения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>48 370,10</b>
23.13	<b>установка металлоконстр., подключение системы контроля доступа</b>	руб.	48 370,10
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.13	Единица измерения	-	
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,17
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>250 677,36</b>
23.14	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	250 677,36
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	89
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>205 812,72</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>131 214,50</b>
23.15	<b>Управление</b>	руб.	128 373,65
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.16	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	2 840,85
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 326,96</b>
23.17	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	7 326,96
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,6
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>67 271,26</b>
23.18	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	67 271,26
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,88

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 458,26
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	60 768,16
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 789,70
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	387,22
40	Начислено потребителям	руб.	694 515,39
41	Оплачено потребителями	руб.	695 561,64
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	694 515,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	695 561,64
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 824,04
40	Начислено потребителям	руб.	114 684,65
41	Оплачено потребителями	руб.	104 980,25
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 622,46
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 980,25
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 897,93
40	Начислено потребителям	руб.	356 048,28
41	Оплачено потребителями	руб.	375 537,26
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	317 143,20
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	375 537,26
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 717,69
40	Начислено потребителям	руб.	121 167,10
41	Оплачено потребителями	руб.	122 966,84
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 730,07
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 966,84
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 889,6
40	Начислено потребителям	руб.	68 076,60
41	Оплачено потребителями	руб.	68 659,13
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 879,61
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 659,13
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	86 184
40	Начислено потребителям	руб.	254 922,50
41	Оплачено потребителями	руб.	248 377,96
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256 424,20
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	248 377,96
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	428 093,12