

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д.16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-110 888,47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226 452,69
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 241 132,77
8	- за содержание дома	руб.	1 047 938,76
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	193 194,01
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 207 042,59
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 174 247,34
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	32 795,25
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 128 949,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-429 249,77
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260 542,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	335 035,12
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 869,14
23.1	Вывоз ТКО	руб.	102 869,14
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,53
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 211,63
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 211,63
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 846,35
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	18 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,77
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	167 869,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,14
23.5	Услуги спецтехники	руб.	3 976,55
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 108,00
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	41 108,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,6
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	262 421,39
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 910,99
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	134 910,99
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	22 435,44
23.8	Содержание газового оборудования		руб.	22 435,44
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,7
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	64 298,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	64 298,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	13,46
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	40 776,96
23.10	Обслуживание ОДПУ		руб.	34 020,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	7,12
23.11	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета		руб.	6 756,96
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения		-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,41
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	180 620,23
21	Наименование работ (услуг)	ТР Благоустройство		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	180 620,23
23.12	Благоустройство территории		руб.	180 620,23
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	
25.12	Единица измерения		-	
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	37,81
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	377 215,56
23.13	Техническое обслуживание МКД		руб.	377 215,56
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	370 111,59
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	228 082,67
23.14	Управление		руб.	217 737,48
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности		руб.	10 345,19
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,17
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	13 472,04
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	13 472,04
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	128 556,88
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	128 556,88
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	26,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	542 513,74
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-13 931,68
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	700 919,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	676,62
40	Начислено потребителям	руб.	1 213 871,00
41	Оплачено потребителями	руб.	1 184 022,07
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 213 871,00
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 184 022,07
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 613,61
40	Начислено потребителям	руб.	276 493,64
41	Оплачено потребителями	руб.	242 089,34
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265 493,23
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	242 089,34
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 310,15
40	Начислено потребителям	руб.	808 935,28
41	Оплачено потребителями	руб.	767 215,39
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	688 714,63
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	767 215,39
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 870,3
40	Начислено потребителям	руб.	287 232,14
41	Оплачено потребителями	руб.	267 339,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 957,25
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	267 339,43
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	28 579,16
40	Начислено потребителям	руб.	138 559,86
41	Оплачено потребителями	руб.	133 127,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 752,09
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 127,18
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	174 624
40	Начислено потребителям	руб.	535 533,74
41	Оплачено потребителями	руб.	508 426,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	537 363,30
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	508 426,41

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	144
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	678 768,44