

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д.19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-41 978,80
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	466 321,32
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 506 696,41
8	- за содержание дома	руб.	1 268 359,23
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	238 337,18
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 450 005,24
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 358 745,01
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	91 260,23
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 499 286,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-184 525,03
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	523 012,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 379,17
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 953,68
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	4 953,68
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119 422,60
23.2	Уборка придомовой территории	руб.	105 197,40
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,85
23.3	Услуги спецтехники	руб.	14 225,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	чел.-ч
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,41
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 002,89
23.4	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	68 002,89
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,54
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	450 070,06
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 244,74
23.5	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	128 244,74
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	202 382,88
23.6	Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций	руб.	202 382,88
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,34
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	120,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 147,08
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	25 147,08
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,27
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 000,00
23.9	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	30 000,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,09
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 538,40
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	27 538,40
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 636,96
23.11	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,07
23.12	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	6 756,96
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	штуки
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	530 895,51
23.13	Техническое обслуживание МКД	руб.	530 895,51
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	419 206,73
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	280 650,78
23.14	Управление	руб.	268 615,71
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности	руб.	12 035,07
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,04
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 414,96
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	15 414,96
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,62
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 140,99
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	123 140,99
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	576 339,95
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 409,96
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	664 129,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	789,76
40	Начислено потребителям	руб.	1 416 828,29
41	Оплачено потребителями	руб.	1 450 062,63
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 416 828,29
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 450 062,63
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 159,48
40	Начислено потребителям	руб.	294 835,37
41	Оплачено потребителями	руб.	255 503,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319 540,70
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	255 503,44
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 955,45
40	Начислено потребителям	руб.	826 481,11
41	Оплачено потребителями	руб.	785 662,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	770 604,28
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	785 662,41
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 062,66
40	Начислено потребителям	руб.	301 355,74
41	Оплачено потребителями	руб.	281 945,16
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	317 341,93
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	281 945,16
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	30 557,53
40	Начислено потребителям	руб.	152 740,98
41	Оплачено потребителями	руб.	146 509,64
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 426,34
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 509,64
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	155 273
40	Начислено потребителям	руб.	593 800,57
41	Оплачено потребителями	руб.	578 569,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	521 101,19
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	578 569,41

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	927 503,75