

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Баумана д. 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-654 739,82
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	751 754,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 830 795,41
8	- за содержание дома	руб.	1 550 586,65
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	280 208,76
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 746 040,73
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 264 414,70
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	481 626,03
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 572 926,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-639 020,19
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	836 508,69
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>327 380,71</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>181 699,01</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	181 699,01
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,22
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 918,01</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	8 918,01
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>74 587,84</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	66 627,84
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,62
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	7 960,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>62 175,85</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	62 175,85
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,97
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>384 953,60</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>195 674,96</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	195 674,96
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>650,00</b>
23.7	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	650,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>23 593,80</b>
23.8	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	23 593,80
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,41
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>78 720,00</b>
23.9	<b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>	руб.	70 320,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,15
23.10	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>	руб.	8 400,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>9 342,00</b>
23.11	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	9 342,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,35
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>76 972,84</b>
23.12	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	67 140,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,69
23.13	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	9 832,84
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>566 237,88</b>
23.14	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	566 237,88
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	81,72
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>451 748,91</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>329 262,06</b>
23.15	<b>Управление</b>	руб.	315 806,71
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.16	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	13 455,35
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>15 103,92</b>
23.17	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	15 103,92
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>107 382,93</b>
23.18	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	107 382,93
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,5

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	687 971,76
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	67 295,79
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	693 819,65

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	750,38
40	Начислено потребителям	руб.	1 345 917,14
41	Оплачено потребителями	руб.	1 415 251,10
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 345 917,15
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 415 251,10
<b>Холодное водоснабжение</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 897,05
40	Начислено потребителям	руб.	244 470,74
41	Оплачено потребителями	руб.	219 589,30
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 499,87
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219 589,30
<b>Горячее водоснабжение</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 060,19
40	Начислено потребителям	руб.	619 473,16
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	553 885,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	608 432,40
<b>Водоотведение</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 843,78
40	Начислено потребителям	руб.	228 282,35
41	Оплачено потребителями	руб.	222 257,10
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	228 158,62
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	222 257,10
<b>Газоснабжение</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 572,93
40	Начислено потребителям	руб.	106 103,82
41	Оплачено потребителями	руб.	102 182,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 463,42
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 182,53
<b>Электроснабжение</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	178 553
40	Начислено потребителям	руб.	692 386,62
41	Оплачено потребителями	руб.	663 073,51
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	689 566,08
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	663 073,51

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	868 362,18