

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д.20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-283 135,13
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	543 572,07
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 482 879,63
8	- за содержание дома	руб.	1 235 637,56
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	247 242,07
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 262 609,74
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 090 597,80
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	172 011,94
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 151 486,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-713 327,28
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	763 841,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	333 034,09
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 236,98
23.1	Вывоз ТКО	руб.	132 236,98
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,63
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 429,76
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	4 429,76
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 649,95
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	120 317,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,68
23.4	Услуги спецтехники	руб.	12 332,55
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,02
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 717,40
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	63 717,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,42
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	276 817,89
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 452,77
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	170 452,77
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,88
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	250,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 166,12
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	20 166,12
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,3
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 900,00
23.9	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	42 900,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,02
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 169,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	13 169,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 880,00
23.11	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,89
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	356 758,48
21	Наименование работ (услуг)	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козыр	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	356 758,48
23.12	ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП)	руб.	356 758,48
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	58,35
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	550 731,06
23.13	Техническое обслуживание МКД	руб.	550 731,06
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	397 341,97
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	285 423,40
23.14	Управление	руб.	278 651,86
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности	руб.	6 771,54
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 192,00
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	12 192,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,99
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 726,57
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	99 726,57
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	370 786,47
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	419 455,46
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	217 045,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	569,08
40	Начислено потребителям	руб.	1 026 633,73
41	Оплачено потребителями	руб.	1 219 351,61
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 019 386,19
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 219 351,61
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 496,66
40	Начислено потребителям	руб.	224 117,20
41	Оплачено потребителями	руб.	196 390,60
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 085,27
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	196 390,60
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 512,86
40	Начислено потребителям	руб.	561 359,74
41	Оплачено потребителями	руб.	571 594,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	463 644,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	571 594,44
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 840,31
40	Начислено потребителям	руб.	211 540,57
41	Оплачено потребителями	руб.	209 098,34
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 837,20
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	209 098,34
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 865,4
40	Начислено потребителям	руб.	107 245,95
41	Оплачено потребителями	руб.	104 269,69
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 910,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 269,69
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	160 419
40	Начислено потребителям	руб.	436 642,92
41	Оплачено потребителями	руб.	420 576,83
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	501 962,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	420 576,83
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	370 273,41