

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д.21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-107 619,36
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	184 551,38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 013 345,86
8	- за содержание дома	руб.	853 506,76
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	159 839,10
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	955 983,35
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	927 972,72
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	28 010,63
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	876 374,62
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-293 281,65
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	241 913,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	265 602,43
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 015,90
23.1	Вывоз ТКО	руб.	123 015,90
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,12
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 200,38
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 200,38
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 716,93
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	92 044,08
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,29
23.4	Услуги спецтехники	руб.	7 672,85
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,94
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 669,22
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	39 669,22
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,04
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 972,60
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 006,46
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	86 006,46
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 101,14
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	17 101,14

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,33
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 225,00
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	21 225,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,37
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 640,00
23.9	Обслуживание ОДПУ	руб.	25 740,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,51
23.10	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	13 900,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,52
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	431 929,20
23.11	Техническое обслуживание МКД	руб.	431 929,20
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	109,28
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	280 141,41
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 901,54
23.12	Управление	руб.	180 145,17
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.13	Услуги по взысканию задолженности	руб.	6 756,37
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,71
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 372,56
23.14	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	10 372,56
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,62
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 867,31
23.15	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	82 867,31
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	217 458,58
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	106 756,74
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 199,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	529,04
40	Начислено потребителям	руб.	949 323,83
41	Оплачено потребителями	руб.	940 698,09
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	949 323,83

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	940 698,09
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 361,7
40	Начислено потребителям	руб.	223 019,24
41	Оплачено потребителями	руб.	185 563,24
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 304,43
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	185 563,24
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 624,56
40	Начислено потребителям	руб.	479 125,20
41	Оплачено потребителями	руб.	514 507,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	467 552,54
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	514 507,53
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 952,18
40	Начислено потребителям	руб.	195 136,36
41	Оплачено потребителями	руб.	195 479,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 862,71
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	195 479,41
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 114,4
40	Начислено потребителям	руб.	97 628,37
41	Оплачено потребителями	руб.	98 397,56
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 359,42
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 397,56
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	101 763
40	Начислено потребителям	руб.	393 915,64
41	Оплачено потребителями	руб.	378 761,69
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	315 247,85
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	378 761,69

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	376 446,93