

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д.22 Б**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-19 486,66
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56 472,26
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	745 125,69
8	- за содержание дома	руб.	652 036,85
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	93 088,84
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	710 828,89
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	710 828,89
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	691 342,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-164 465,84
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90 769,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190 594,14
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 004,94
23.1	Вывоз ТКО	руб.	78 004,94
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,89
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 256,03
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 256,03
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 674,12
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	78 784,32
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,23
23.4	Услуги спецтехники	руб.	3 889,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,69
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 659,05
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	28 659,05
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,45
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 238,95
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 176,93
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	64 176,93
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,88
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 772,88
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	10 772,88

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,68
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 214,20
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	9 214,20
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 155,94
23.9	Охрана лифтов	руб.	305,64
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.10	Страхование лифтов	руб.	180,19
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	91 970,11
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,95
23.12	Техническое освидетельствование лифта	руб.	1 700,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 919,00
23.13	Обслуживание ОДПУ	руб.	34 020,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,78
23.14	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	17 899,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,78
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251 551,61
23.15	Техническое обслуживание МКД	руб.	251 551,61
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	109,28
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183 423,37
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 873,99
23.16	Управление	руб.	104 914,90
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.17	Услуги по взысканию задолженности	руб.	3 959,09
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,72
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 491,40
23.18	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	6 491,40
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 057,98
23.19	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	68 057,98
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	103 790,60
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-28 289,77
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 276,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	340,63
40	Начислено потребителям	руб.	611 083,41
41	Оплачено потребителями	руб.	585 898,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	611 484,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	585 898,44
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 405,5
40	Начислено потребителям	руб.	117 263,59
41	Оплачено потребителями	руб.	109 388,48
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 004,68
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 388,48
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 357,37
40	Начислено потребителям	руб.	314 164,83
41	Оплачено потребителями	руб.	305 102,20
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302 423,33
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	305 102,20
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 762,87
40	Начислено потребителям	руб.	129 132,52
41	Оплачено потребителями	руб.	122 282,14
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 633,17
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 282,14
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 652,03
40	Начислено потребителям	руб.	59 549,58
41	Оплачено потребителями	руб.	56 701,96
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 908,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 701,96
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	81 453
40	Начислено потребителям	руб.	255 989,67
42	Оплачено потребителями	руб.	250 324,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 533,32
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	250 324,24
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	265 958,52