

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д.22**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-150 261,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	130 721,54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	658 392,37
8	- за содержание дома	руб.	554 061,21
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	104 331,16
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	639 629,56
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	621 867,43
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	17 762,13
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	507 130,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-269 625,59
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 484,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	212 519,43
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 919,84
23.1	Вывоз ТКО	руб.	86 919,84
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,69
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 478,03
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 478,03
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 471,55
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	85 541,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,16
23.4	Услуги спецтехники	руб.	5 930,15
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,3
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 650,01
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	32 650,01
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,66
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 949,50
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 829,08
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	55 829,08
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	60,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 049,20
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	12 049,20
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 128,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	13 128,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,09
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 883,22
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,58
23.11	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	7 003,22
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,71
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 397,37
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	232 397,37
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	196 127,85
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 983,45
23.13	Управление	руб.	117 585,47
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	7 397,98
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 275,36
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	7 275,36
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 869,04
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	63 869,04
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	342 298,60
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	70 313,49
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	374 000,91
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	361,7
40	Начислено потребителям	руб.	648 823,14
41	Оплачено потребителями	руб.	629 510,26
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	648 802,13
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	629 510,26
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 149,64
40	Начислено потребителям	руб.	157 193,08
41	Оплачено потребителями	руб.	127 010,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 850,03
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 010,40
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 308,35
40	Начислено потребителям	руб.	379 497,87
41	Оплачено потребителями	руб.	398 723,88
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	295 108,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	398 723,88
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 453,11
40	Начислено потребителям	руб.	141 607,79
41	Оплачено потребителями	руб.	140 734,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 795,08
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 734,55
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 433
40	Начислено потребителям	руб.	71 725,28
41	Оплачено потребителями	руб.	70 187,98
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 577,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 187,98
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	91 518
40	Начислено потребителям	руб.	276 737,07
41	Оплачено потребителями	руб.	277 714,85
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 435,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	277 714,85

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	318 231,17