

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д.23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	23 948,63
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345 651,69
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 052 595,53
8	- за содержание дома	руб.	898 045,98
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	154 549,55
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 019 296,84
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	887 788,83
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	131 508,01
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 174 753,48
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-28 802,12
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	378 950,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	249 363,56
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119 265,42
23.1	Вывоз ТКО	руб.	119 265,42
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,21
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 032,03
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 032,03
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 203,37
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	84 292,92
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,06
23.4	Услуги спецтехники	руб.	8 910,45
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 862,74
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	33 862,74
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,86
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 159,02
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 924,78
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	107 924,78
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 179,24
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	16 179,24

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,23
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 135,00
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	21 135,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,53
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 920,00
23.9	Обслуживание ОДПУ	руб.	34 020,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,9
23.10	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	13 900,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,64
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	344 258,78
23.11	Техническое обслуживание МКД	руб.	344 258,78
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	285 266,23
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 240,63
23.12	Управление	руб.	174 183,61
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.13	Услуги по взысканию задолженности	руб.	18 057,02
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	-
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,72
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 149,72
23.14	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	10 149,72
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 875,88
23.15	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	82 875,88
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	579 713,31
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	46 483,96
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	556 650,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	589,22
40	Начислено потребителям	руб.	974 629,66
41	Оплачено потребителями	руб.	1 027 288,92
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 054 742,07

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 027 288,92
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 974,44
40	Начислено потребителям	руб.	178 986,78
41	Оплачено потребителями	руб.	180 558,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173 733,81
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180 558,53
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 031,98
40	Начислено потребителям	руб.	504 848,22
41	Оплачено потребителями	руб.	481 602,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	521 951,08
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	481 602,94
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 195,17
40	Начислено потребителям	руб.	183 303,27
41	Оплачено потребителями	руб.	187 809,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 628,43
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 809,65
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 630,2
40	Начислено потребителям	руб.	89 307,53
41	Оплачено потребителями	руб.	91 168,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 211,70
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 168,55
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	100 171
40	Начислено потребителям	руб.	401 164,67
41	Оплачено потребителями	руб.	386 874,14
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	299 551,68
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	386 874,14

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	1
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
49	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	990 041,75