

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д.24**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-242 598,60
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	119 227,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	587 123,87
8	- за содержание дома	руб.	479 945,74
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	107 178,13
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	551 179,83
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	530 242,01
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	20 937,82
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	329 519,05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-419 380,21
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155 171,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 442,61
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 375,60
23.1	Вывоз ТКО	руб.	65 375,60
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,67
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 989,12
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 989,12
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 470,75
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	70 950,60
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,77
23.4	Услуги спецтехники	руб.	6 520,15
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,46
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 607,14
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	26 607,14
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,04
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121 690,58
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 670,58
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	57 670,58
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 561,00
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	9 561,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,61
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 529,00
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	17 529,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,61
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 930,00
23.9	Обслуживание ОДПУ	руб.	34 020,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,84
23.10	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	2 910,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,1
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	238 738,98
23.11	Техническое обслуживание МКД	руб.	238 738,98
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	196 089,27
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 915,20
23.12	Управление	руб.	120 794,13
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.13	Услуги по взысканию задолженности	руб.	7 121,07
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	-
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,69
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 880,24
23.14	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	5 880,24
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,22
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 293,83
23.15	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	62 293,83
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,5

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	201 252,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	215 078,69
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 591,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	316,05
40	Начислено потребителям	руб.	566 734,20
41	Оплачено потребителями	руб.	648 099,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	566 734,20

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	648 099,29
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 428,76
40	Начислено потребителям	руб.	143 557,14
41	Оплачено потребителями	руб.	128 251,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 588,83
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 251,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 404,83
40	Начислено потребителям	руб.	380 782,31
41	Оплачено потребителями	руб.	392 965,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311 691,34
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	392 965,65
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 803
40	Начислено потребителям	руб.	139 813,55
41	Оплачено потребителями	руб.	140 020,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 140,12
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 020,29
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 875,8
40	Начислено потребителям	руб.	58 968,42
41	Оплачено потребителями	руб.	61 108,63
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 072,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 108,63
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	72 024
40	Начислено потребителям	руб.	241 940,61
41	Оплачено потребителями	руб.	240 012,24
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 151,25
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	240 012,24

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	472 229,65