

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Баумана д.27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	797,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226 546,16
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	864 859,15
8	- за содержание дома	руб.	728 843,25
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	136 015,90
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 067 844,19
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	757 099,85
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	233 768,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	76 976,34
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 145 617,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	196 471,81
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 329,12
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>166 206,47</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>77 634,34</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	77 634,34
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 515,40</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 515,40
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>57 356,20</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	51 250,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,24
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	6 105,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 700,53</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	29 700,53
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,83
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>150 162,38</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>94 982,46</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	94 982,46
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>13 835,52</b>
23.7	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	13 835,52

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,11
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>14 250,00</b>
23.8	<b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>	руб.	14 250,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 954,40</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	4 954,40
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,47
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 140,00</b>
23.10	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	22 140,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,58
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>302 975,05</b>
23.11	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	302 975,05
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>252 825,91</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>172 625,80</b>
23.12	<b>Управление</b>	руб.	153 295,42
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.13	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	19 330,38
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,75
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 374,32</b>
23.14	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	8 374,32
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>71 825,79</b>
23.15	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	71 825,79
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,36

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345 679,92
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	510 643,57
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	164 193,02
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	427,87
40	Начислено потребителям	руб.	896 286,24

41	Оплачено потребителями	руб.	1 091 803,24
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	766 724,48
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 091 803,24
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 513,41
40	Начислено потребителям	руб.	141 532,73
41	Оплачено потребителями	руб.	124 699,91
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 752,76
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 699,91
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 846,17
40	Начислено потребителям	руб.	333 059,19
41	Оплачено потребителями	руб.	350 879,22
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 005,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	350 879,22
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 862,88
40	Начислено потребителям	руб.	137 993,80
41	Оплачено потребителями	руб.	139 550,32
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 552,07
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 550,32
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 061,6
40	Начислено потребителям	руб.	73 432,18
41	Оплачено потребителями	руб.	69 672,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 741,89
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 672,94
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	95 544
40	Начислено потребителям	руб.	321 585,85
41	Оплачено потребителями	руб.	308 771,26
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 956,43
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	308 771,26

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	558 547,88