

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Баумана д.30 Б**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-255 525,34
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	657 089,47
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	367 908,48
8	- за содержание дома	руб.	308 760,94
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	59 147,54
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	363 546,66
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	363 546,66
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	108 021,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-398 635,64
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	661 451,29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>190 634,04</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>90 041,64</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	90 041,64
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	61,56
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>95 011,32</b>
23.2	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	90 876,12
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	62,13
23.3	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	4 135,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	чел.-ч
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 581,08</b>
23.4	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	5 581,08
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>35 790,62</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>31 650,62</b>
23.5	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	31 650,62
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 140,00</b>
23.6	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	4 140,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>114 024,27</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	114 024,27

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>166 208,03</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>92 890,29</b>
23.8	<b>Управление</b>	руб.	66 661,72
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.9	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	26 228,57
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,93
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 124,52</b>
23.10	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	4 124,52
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>69 193,22</b>
23.11	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	69 193,22
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,31

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 943 380,55
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	125 202,96
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 356 243,61

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	337,86
40	Начислено потребителям	руб.	643 491,53
41	Оплачено потребителями	руб.	584 683,46
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	608 868,73
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	584 683,46
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 947,72
40	Начислено потребителям	руб.	149 595,54
41	Оплачено потребителями	руб.	138 107,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 574,60
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 107,36
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 355,81
40	Начислено потребителям	руб.	517 314,52
41	Оплачено потребителями	руб.	259 202,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 037,28
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	259 202,55
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 473,46
40	Начислено потребителям	руб.	149 784,04
41	Оплачено потребителями	руб.	118 350,61

42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 281,91
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 350,61
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	70 843
40	Начислено потребителям	руб.	352 419,82
41	Оплачено потребителями	руб.	299 398,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 776,91
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	299 398,41

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	264
49	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	858 157,42