

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Баумана д.30**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-279 832,83
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	477 183,14
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	364 118,77
8	- за содержание дома	руб.	293 255,76
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	70 863,01
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	357 483,38
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	337 641,75
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	19 841,63
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	97 492,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-468 469,53
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	483 818,53
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>197 501,35</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>82 312,98</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	82 312,98
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,97
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 415,87</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 415,87
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>108 116,00</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	103 420,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	59,02
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	4 695,20
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,68
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 656,50</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	5 656,50
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,23
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>42 059,75</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>37 919,75</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	37 919,75
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 140,00</b>
23.7	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	4 140,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,36
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>136 609,30</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	136 609,30
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>169 949,68</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>101 227,90</b>
23.9	<b>Управление</b>	руб.	79 865,47
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.10	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	21 362,43
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,19
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 042,20</b>
23.11	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	4 042,20
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,31
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>64 679,58</b>
23.12	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	64 679,58
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,91

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 826 716,02
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	11 860,93
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 016 469,30

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	404,78
40	Начислено потребителям	руб.	631 156,12
41	Оплачено потребителями	руб.	609 930,33
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	729 468,52
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	609 930,33
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 499,97
40	Начислено потребителям	руб.	114 501,18
41	Оплачено потребителями	руб.	120 164,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 869,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	120 164,89
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 232,68
40	Начислено потребителям	руб.	365 349,35
41	Оплачено потребителями	руб.	246 653,98
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 382,29

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	246 653,98
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 825,43
40	Начислено потребителям	руб.	115 643,29
41	Оплачено потребителями	руб.	103 386,14
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 877,92
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 386,14
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	60 717
40	Начислено потребителям	руб.	313 387,10
41	Оплачено потребителями	руб.	270 148,42
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 824,41
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	270 148,42

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	216
49	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	871 755,02