

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д. 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-833 391,21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	640 188,55
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 500 529,19
8	- за содержание дома	руб.	1 263 894,53
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	236 634,66
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 621 040,89
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 145 369,85
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	475 671,04
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 263 320,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-719 244,59
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	519 676,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	323 226,51
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 736,82
23.1	Вывоз ТКО	руб.	32 736,82
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,59
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 581,92
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	6 581,92
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 504,45
23.3	Озеленение придомовой территории, кромирование деревьев	руб.	6 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	204 309,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,92
23.5	Услуги спецтехники	руб.	18 195,45
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,11
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 403,32
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	55 403,32
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,47
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317 512,58
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 328,70
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	127 328,70
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг) Прочие расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60,00
23.8	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	60,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 206,52
23.9	Содержание газового оборудования	руб.	21 206,52
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,62
21	Наименование работ (услуг) Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл.		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 680,00
23.10	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	64 680,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,05
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 902,40
23.11	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	19 902,40
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,4
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 334,96
23.12	Обслуживание ОДПУ	руб.	55 620,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,51
23.13	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	6 756,96
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	штуки
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15
23.14	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	21 958,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,75
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	478 184,64
23.15	Техническое обслуживание МКД	руб.	478 184,64
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	81,72
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	387 970,54
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	274 809,85
23.16	Управление	руб.	266 696,89
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.17	Услуги по взысканию задолженности	руб.	8 112,96
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 761,88
23.18	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	12 761,88
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 398,81
23.19	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	100 398,81
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	521 375,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	279 873,08
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	288 339,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	666,13
40	Начислено потребителям	руб.	1 193 999,85
41	Оплачено потребителями	руб.	1 316 411,34
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 193 999,85
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 316 411,34
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 005,78
40	Начислено потребителям	руб.	239 332,46
41	Оплачено потребителями	руб.	176 219,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 971,62
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	176 219,43
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 032,24
40	Начислено потребителям	руб.	465 944,93
41	Оплачено потребителями	руб.	510 751,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	428 307,43
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	510 751,04
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 020,53
40	Начислено потребителям	руб.	192 172,62
41	Оплачено потребителями	руб.	188 306,47
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 503,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 306,47
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 903,8
40	Начислено потребителям	руб.	83 878,60
41	Оплачено потребителями	руб.	84 013,67
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 637,53
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 013,67
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	171 880
40	Начислено потребителям	руб.	473 628,77
41	Оплачено потребителями	руб.	606 291,03
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	531 699,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	606 291,03

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	84
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	622 092,15