

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д.56**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-119 810,28
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	274 341,43
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	908 055,46
8	- за содержание дома	руб.	835 748,74
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	72 306,72
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	853 928,21
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	604 964,89
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	248 963,32
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	983 081,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 768,07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	328 468,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	215 491,64
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 320,08
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	80 833,32
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,21
23.2	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	53 486,76
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,91
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	695,72
23.3	Дератизация, дезинсекция	руб.	695,72
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 042,20
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	61 954,20
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,65
23.5	Услуги спецтехники	руб.	5 088,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,85
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 433,64
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	13 433,64
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,51
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184 198,17
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 496,95
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	122 496,95
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	68,51
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	10 002,30
23.8	Содержание газового оборудования		руб.	10 002,30
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,59
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	9 550,60
23.9	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	9 550,60
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,34
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	42 148,32
23.10	Обслуживание ОДПУ		руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	16,71
23.11	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета		руб.	4 968,32
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения		-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,78
23.12	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	7 300,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,08
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	138 963,36
23.13	Техническое обслуживание МКД		руб.	138 963,36
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	77,72
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	199 232,83
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	98 776,08
23.14	Управление		руб.	81 492,64
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности		руб.	17 283,44
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	9,67
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	5 042,16
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	5 042,16
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	95 414,59
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	95 414,59
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	53,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	409 279,23
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	-372 325,01
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	464 746,55

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	364,46
40	Начислено потребителям	руб.	575 120,18
41	Оплачено потребителями	руб.	588 313,49
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	653 046,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	588 313,49
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 494,45
40	Начислено потребителям	руб.	194 135,23
41	Оплачено потребителями	руб.	185 983,74
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	261 323,60
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	185 983,74
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 332,67
40	Начислено потребителям	руб.	498 092,13
41	Оплачено потребителями	руб.	468 577,46
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	597 320,17
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	468 577,46
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 827,12
40	Начислено потребителям	руб.	195 019,09
41	Оплачено потребителями	руб.	184 736,92
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 729,16
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184 736,92
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 643,06
40	Начислено потребителям	руб.	105 933,68
41	Оплачено потребителями	руб.	101 580,31
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 834,58
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 580,31
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	154 518
40	Начислено потребителям	руб.	438 614,21
41	Оплачено потребителями	руб.	422 255,28
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	478 518,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	422 255,28

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	180
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	966 619,12