

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Баумана д. 7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-233 590,39
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	225 390,22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	575 666,00
8	- за содержание дома	руб.	470 279,36
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	105 386,64
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	611 247,92
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	485 964,86
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	125 283,06
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	502 940,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-305 740,39
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	189 808,30
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>119 102,65</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>16 605,62</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	16 605,62
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 404,16</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	3 404,16
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,31
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>75 353,00</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	60 404,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,18
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	14 948,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,74
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>23 739,87</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	23 739,87
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,11
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>163 820,68</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>56 706,56</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	56 706,56
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 534,40</b>
23.7	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	8 534,40

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,27
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>33 750,00</b>
23.8	<b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>	руб.	<b>33 750,00</b>
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,95
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 973,40</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	<b>5 973,40</b>
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>58 856,32</b>
23.10	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	<b>29 880,00</b>
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,47
23.11	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	<b>4 968,32</b>
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,91
23.12	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	<b>24 008,00</b>
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,21
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>221 718,48</b>
23.13	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	<b>221 718,48</b>
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>178 756,11</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>124 508,36</b>
23.14	<b>Управление</b>	руб.	<b>118 775,01</b>
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	<b>5 733,35</b>
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	-
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,2
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5 640,00</b>
23.16	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	<b>5 640,00</b>
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>48 607,75</b>
23.17	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	<b>48 607,75</b>
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,65

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	109 546,37
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	85 051,81
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	50 224,08

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	294,5
40	Начислено потребителям	руб.	500 241,76
41	Оплачено потребителями	руб.	531 769,47
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	527 719,03
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	531 769,47
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 981,23
40	Начислено потребителям	руб.	75 047,13
41	Оплачено потребителями	руб.	75 143,57
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 914,84
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 143,57
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 606,69
40	Начислено потребителям	руб.	228 230,05
41	Оплачено потребителями	руб.	240 586,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 547,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	240 586,18
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 587,92
40	Начислено потребителям	руб.	80 348,74
41	Оплачено потребителями	руб.	85 817,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 592,48
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 817,41
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 269,24
40	Начислено потребителям	руб.	40 878,82
41	Оплачено потребителями	руб.	42 228,28
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 436,58
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 228,28
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	40 970
40	Начислено потребителям	руб.	153 556,03
41	Оплачено потребителями	руб.	162 079,91
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 362,53
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 079,91

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	204 638,64