

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д. 9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-294 751,23
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	471 128,66
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	591 786,27
8	- за содержание дома	руб.	489 938,13
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	101 848,14
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	691 544,72
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	397 173,35
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	106 975,97
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	187 395,40
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	584 188,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-361 487,49
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	478 346,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 830,53
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 977,92
23.1	Вывоз ТКО	руб.	18 977,92
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,54
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	729,76
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	729,76
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 483,20
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	6 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,38
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	43 205,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,16
23.5	Услуги спецтехники	руб.	10 277,80
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,08
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 639,65
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	76 639,65
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,43
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195 118,06
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 518,06
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	70 518,06
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	28
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	93 400,00
23.8	чистка подвалов, чердаков и т.п.		руб.	93 400,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	37,09
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	5 460,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	5 460,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,17
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	25 740,00
23.10	Обслуживание ОДПУ		руб.	25 740,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	10,22
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	195 737,88
23.11	Техническое обслуживание МКД		руб.	195 737,88
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	77,72
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	211 594,51
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	127 130,07
23.12	Управление		руб.	114 787,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.13	Услуги по взысканию задолженности		руб.	12 343,07
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,9
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4 234,20
23.14	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	4 234,20
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,68
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	80 230,24
23.15	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	80 230,24
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	31,86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	731 268,48
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	-49 785,18
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	842 024,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги		-	Отопление
38	Единица измерения		-	ГКал
39	Общий объем потребления		нат. показ.	288,42
40	Начислено потребителям		руб.	548 327,34
41	Оплачено потребителями		руб.	506 813,73
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	517 265,77

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	506 813,73
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 191,72
40	Начислено потребителям	руб.	106 681,84
41	Оплачено потребителями	руб.	100 976,31
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 355,11
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 976,31
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 472,32
40	Начислено потребителям	руб.	273 958,69
41	Оплачено потребителями	руб.	247 880,20
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	315 419,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	247 880,20
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 051,7
40	Начислено потребителям	руб.	107 230,77
41	Оплачено потребителями	руб.	99 176,82
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 793,36
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 176,82
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	103 751
40	Начислено потребителям	руб.	368 357,67
41	Оплачено потребителями	руб.	338 953,31
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	257 751,62
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	338 953,31

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	144
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	666 823,76