

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Донская д.20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-17 858,63
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	335 242,90
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	796 619,92
8	- за содержание дома	руб.	700 514,26
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	96 105,66
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	657 211,92
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	615 365,47
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	41 846,45
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	681 199,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-119 509,84
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	474 650,90
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>222 457,07</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>85 057,80</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>	руб.	51 187,44
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,54
23.2	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	руб.	33 870,36
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,25
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>69,12</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	69,12
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>54 290,80</b>
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	50 500,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,25
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	3 790,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>83 039,35</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	83 039,35
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>119 222,22</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>51 712,70</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	51 712,70
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>13 403,40</b>
23.8	<b>Содержание газового оборудования</b>		руб.	13 403,40
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>5 927,80</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб.	5 927,80
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,49
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>48 178,32</b>
23.10	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб.	25 740,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	10,83
23.11	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>		руб.	4 968,32
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения		-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,09
23.12	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>		руб.	17 470,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	7,35
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>184 701,64</b>
23.13	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб.	184 701,64
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	77,72
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>232 482,20</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>125 715,40</b>
23.14	<b>Управление</b>		руб.	108 314,99
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	45,58
23.15	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб.	17 400,41
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	7,32
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>5 984,64</b>
23.16	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>		руб.	5 984,64
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>100 782,16</b>
23.17	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		руб.	100 782,16
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	42,41

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	1 123 392,96
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	-838 529,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	1 533 666,27

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	365,33
40	Начислено потребителям	руб.	638 167,75
41	Оплачено потребителями	руб.	553 986,39
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	655 515,74
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	553 986,39
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 164,29
40	Начислено потребителям	руб.	198 657,21
41	Оплачено потребителями	руб.	154 355,38
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	459 304,49
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	154 355,38
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 917,35
40	Начислено потребителям	руб.	510 894,12
41	Оплачено потребителями	руб.	393 660,58
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	473 724,57
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	393 660,58
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 437,63
40	Начислено потребителям	руб.	200 162,24
41	Оплачено потребителями	руб.	153 263,88
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	367 605,40
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 263,88
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 114,21
40	Начислено потребителям	руб.	91 892,34
41	Оплачено потребителями	руб.	73 407,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 348,51
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 407,29
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	191 063
40	Начислено потребителям	руб.	529 530,50
41	Оплачено потребителями	руб.	430 357,33
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	587 061,14
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	430 357,33

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	384
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	716 383,89