

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Электриков д.12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-449 173,01
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 684,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	904 786,97
8	- за содержание дома	руб.	754 289,51
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	150 497,46
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	879 083,12
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	864 300,23
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	14 782,89
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	444 693,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-641 889,72
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 387,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	280 941,48
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 757,66
23.1	Вывоз ТКО	руб.	71 757,66
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,28
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	290,82
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	290,82
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	182 737,32
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	171 616,92
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,11
23.4	Услуги спецтехники	руб.	11 120,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,99
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 155,68
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	26 155,68
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,03
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 519,14
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 533,26
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	80 533,26
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 444,56
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	16 444,56
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,42
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 820,00
23.8	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	8 820,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,37
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 133,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	7 133,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 588,32
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	55 620,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,95
23.11	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	4 968,32
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,34
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	345 504,12
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	345 504,12
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	92,84
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	271 835,09
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	175 721,20
23.13	Управление	руб.	169 616,77
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	6 104,43
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 868,08
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	9 868,08
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 245,81
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	86 245,81
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	195 580,18
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-19 597,19
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	241 273,10

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал

39	Общий объем потребления	нат. показ.	476,69
40	Начислено потребителям	руб.	866 126,34
41	Оплачено потребителями	руб.	845 650,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	854 615,42
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	845 650,94
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 375,08
40	Начислено потребителям	руб.	155 591,22
41	Оплачено потребителями	руб.	154 791,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 848,40
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	154 791,89
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 574,61
40	Начислено потребителям	руб.	519 571,35
41	Оплачено потребителями	руб.	516 654,74
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	452 690,30
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	516 654,74
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 914,24
40	Начислено потребителям	руб.	178 919,34
41	Оплачено потребителями	руб.	181 492,13
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 547,16
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 492,13
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 051,47
40	Начислено потребителям	руб.	91 706,65
41	Оплачено потребителями	руб.	92 737,06
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 161,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 737,06
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	139 462
40	Начислено потребителям	руб.	382 863,28
41	Оплачено потребителями	руб.	357 758,50
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	501 819,48
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	357 758,50

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	412 835,00