

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Электриков д.19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-20 625,40
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	603 954,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 303 956,65
8	- за содержание дома	руб.	2 009 796,09
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	294 160,56
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 213 587,89
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 213 587,89
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 192 962,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-138 190,07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	694 323,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>406 416,05</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>158 932,62</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	158 932,62
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,85
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 587,52</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	3 587,52
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>188 353,40</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	180 117,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,76
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	8 236,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>55 542,51</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	55 542,51
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>666 613,24</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>203 672,00</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	203 672,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>260,00</b>
23.7	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	260,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
21	Наименование работ (услуг)	<b>Работы в целях энергосбережения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>39 300,00</b>
23.8	<b>Изготовление и установка металлической двери</b>	руб.	39 300,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.8	Единица измерения	-	
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,4
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>33 274,44</b>
23.9	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	33 274,44
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,57
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>21 922,20</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	21 922,20
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,01
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>291 307,60</b>
23.11	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	917,04
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.12	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	540,58
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.13	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	284 749,98
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,15
23.14	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	5 100,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,7
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>76 877,00</b>
23.15	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	58 860,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,09
23.16	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	18 017,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,48
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>679 973,52</b>
23.17	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	679 973,52
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	93,48
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>578 149,75</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>354 690,94</b>
23.18	<b>Управление</b>	руб.	331 530,93
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.19	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	23 160,01
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,18
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>20 089,68</b>
23.20	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	20 089,68
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203 369,13
23.21	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	203 369,13
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,96

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 216 247,66
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	198 470,99
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 521 172,63

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 015,91
40	Начислено потребителям	руб.	1 820 438,32
41	Оплачено потребителями	руб.	1 756 489,08
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 822 047,94
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 756 489,08
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 596
40	Начислено потребителям	руб.	417 476,81
41	Оплачено потребителями	руб.	360 924,70
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	439 318,96
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	360 924,70
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 948,02
40	Начислено потребителям	руб.	1 270 616,37
41	Оплачено потребителями	руб.	1 174 864,50
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 083 834,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 174 864,50
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 865,52
40	Начислено потребителям	руб.	419 577,56
41	Оплачено потребителями	руб.	391 830,13
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	299 542,96
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	391 830,13
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	39 532,63
40	Начислено потребителям	руб.	195 806,84
41	Оплачено потребителями	руб.	189 030,11
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 303,05
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189 030,11
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	244 764
40	Начислено потребителям	руб.	959 494,59
41	Оплачено потребителями	руб.	905 347,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	741 967,56
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	905 347,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	972 922,86