

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Электриков д.21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-84 854,24
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	321 182,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 304 638,32
8	- за содержание дома	руб.	2 016 980,51
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	287 657,81
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 333 881,97
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 333 881,97
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 249 027,73
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-230 323,87
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 938,97
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>531 777,02</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>139 637,32</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	139 637,32
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,63
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 498,72</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	3 498,72
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>338 371,20</b>
23.3	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	54 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,59
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	274 654,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,61
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	9 716,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>50 269,78</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	50 269,78
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,07
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>675 295,38</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>154 783,23</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	154 783,23
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76

21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>130,00</b>
23.8	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>		руб.	130,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Работы в целях энергосбережения</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>38 800,00</b>
23.9	<b>Изготовление и установка металлической двери</b>		руб.	38 800,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	
25.9	Единица измерения		-	
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,45
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>33 242,04</b>
23.10	<b>Содержание газового оборудования</b>		руб.	33 242,04
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,67
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>42 121,20</b>
23.11	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб.	42 121,20
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,92
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>291 996,34</b>
23.12	<b>Охрана лифтов</b>		руб.	917,04
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,13
23.13	<b>Страхование лифтов</b>		руб.	540,58
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,08
23.14	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>		руб.	285 438,72
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	40,13
23.15	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>		руб.	5 100,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,72
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>114 222,57</b>
23.16	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб.	58 860,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	8,27
23.17	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>		руб.	43 879,73
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения		-	штуки
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	6,17
23.18	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>		руб.	11 482,84
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,61
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>51 935,51</b>
23.19	<b>ТР центрального отопления водоснабжения и канализации</b>		руб.	51 935,51
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения		-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	7,3
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>664 941,96</b>
23.20	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб.	664 941,96
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения		-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения		руб.	93,48
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>555 401,73</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>347 982,80</b>
23.21	<b>Управление</b>		руб.	324 202,05

24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.22	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	23 780,75
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,34
21	Наименование работ (услуг) <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>20 059,20</b>
23.23	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	20 059,20
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг) <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>187 359,73</b>
23.24	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	187 359,73
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,34

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	527 032,78
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	291 183,16
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	388 671,08

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	997,1
40	Начислено потребителям	руб.	1 787 976,67
41	Оплачено потребителями	руб.	1 821 907,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 787 970,36
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 821 907,89
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 194
40	Начислено потребителям	руб.	331 478,43
41	Оплачено потребителями	руб.	316 256,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	320 639,59
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	316 256,55
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 949,4
40	Начислено потребителям	руб.	1 052 026,70
41	Оплачено потребителями	руб.	1 117 952,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	957 706,37
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 117 952,94
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 851,87
40	Начислено потребителям	руб.	341 685,14
41	Оплачено потребителями	руб.	354 287,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	356 182,49
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	354 287,43
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	33 859,83
40	Начислено потребителям	руб.	169 152,78
41	Оплачено потребителями	руб.	170 703,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 569,40
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	170 703,44

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	296 100
40	Начислено потребителям	руб.	952 964,24
41	Оплачено потребителями	руб.	992 537,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	894 394,29
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	992 537,41

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	84
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	874 713,44