

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Электриков д.23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-460 125,05
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	831 294,82
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 720 712,80
8	- за содержание дома	руб.	2 352 708,80
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	368 004,00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 679 508,76
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 252 176,81
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	427 331,95
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 646 715,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 164 723,39
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	872 498,86
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>809 210,95</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>138 621,77</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	138 621,77
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,23
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 064,60</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	2 064,60
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>613 989,00</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	602 532,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,21
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	11 457,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>54 535,58</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	54 535,58
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,99
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>708 675,10</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>196 924,00</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	196 924,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>390,00</b>
23.7	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	390,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
21	Наименование работ (услуг)	<b>Работы в целях энергосбережения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>26 200,00</b>
23.8	<b>Изготовление и установка металлической двери</b>	руб.	26 200,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.8	Единица измерения	-	
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>32 254,08</b>
23.9	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	32 254,08
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,54
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание электрооборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 000,00</b>
23.10	<b>проверка работоспособности электрооборудования</b>	руб.	11 000,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>69 854,24</b>
23.11	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>	руб.	69 854,24
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,68
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>15 762,40</b>
23.12	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	15 762,40
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,73
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>283 558,54</b>
23.13	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	917,04
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.14	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	540,58
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
23.15	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	277 000,92
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,44
23.16	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	5 100,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>72 731,84</b>
23.17	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	54 720,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,01
23.18	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	18 011,84
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>361 200,92</b>
23.19	<b>Текущий ремонт лифтового оборудования</b>	руб.	62 028,47
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,82
23.20	<b>ТР кровли</b>	руб.	299 172,45
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,88
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>850 668,00</b>
23.21	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	850 668,00

24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	93,48
21	Наименование работ (услуг)   <b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>654 352,13</b>
21	Наименование работ (услуг)   <b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>442 415,29</b>
23.22	<b>Управление</b>	руб.	414 755,49
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.23	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	27 659,80
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21	Наименование работ (услуг)   <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>19 490,16</b>
23.24	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	19 490,16
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
21	Наименование работ (услуг)   <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>192 446,68</b>
23.25	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	192 446,68
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	1 м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,15

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	938 115,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	308 292,14
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	831 320,38

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	984,55
40	Начислено потребителям	руб.	1 601 097,64
41	Оплачено потребителями	руб.	1 665 383,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 763 064,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 665 383,45
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 285,56
40	Начислено потребителям	руб.	340 007,60
41	Оплачено потребителями	руб.	298 643,99
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 791,68
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	298 643,99
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 684,73
40	Начислено потребителям	руб.	1 083 192,88
41	Оплачено потребителями	руб.	1 151 669,72
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 045 293,14
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 151 669,72
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 999,07
40	Начислено потребителям	руб.	341 106,68
41	Оплачено потребителями	руб.	346 418,70
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	225 137,78

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	346 418,70
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	35 039,18
40	Начислено потребителям	руб.	172 823,88
41	Оплачено потребителями	руб.	179 251,87
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 307,41
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 251,87
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	211 186
40	Начислено потребителям	руб.	833 608,46
41	Оплачено потребителями	руб.	837 264,86
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	641 745,97
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	837 264,86

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	92
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 273 872,53