

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Электриков д.4 А**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -101 288,95 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 55 419,16 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 329 267,07 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 276 994,33 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 52 272,74 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 378 734,18 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 321 107,62 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 8 203,57 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 49 422,99 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 326 868,22 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -403 989,78 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 14 155,62 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 130 237,43 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Вывоз мусора | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 27 562,60 |
| 23.1 | Вывоз ТКО | руб. | 27 562,60 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.1 | Единица измерения | - | |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 21,32 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 166,86 |
| 23.2 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 1 166,86 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,9 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 90 326,60 |
| 23.3 | Уборка придомовой территории | руб. | 83 046,60 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 64,25 |
| 23.4 | Услуги спецтехники | руб. | 7 280,00 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | чел.-ч |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,63 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 181,37 |
| 23.5 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 11 181,37 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,65 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 326 811,31 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28 126,98 |
| 23.6 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 28 126,98 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 21,76 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 696,04 |
| 23.7 | Содержание газового оборудования | руб. | 5 696,04 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |

| | | | |
|-------|--|--|-----------------------|
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,41 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание вентиляции | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 192,00 |
| 23.8 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 2 192,00 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,7 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 290 796,29 |
| 23.9 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 11 880,00 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,19 |
| 23.10 | Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета | руб. | 278 916,29 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.10 | Единица измерения | - | штуки |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 215,78 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 116 437,43 |
| 23.11 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 116 437,43 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 90,08 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 107 948,84 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 62 471,77 |
| 23.12 | Управление | руб. | 58 913,49 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 45,58 |
| 23.13 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 3 558,28 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,75 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 441,48 |
| 23.14 | Услуги паспортной службы (ЦРГ) | руб. | 3 441,48 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,66 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 42 035,59 |
| 23.15 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | руб. | 42 035,59 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 32,52 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 136 489,07 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -33 151,11 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 95 303,29 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|-------------|------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38 | Единица измерения | - | ГКал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 273,66 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 491 590,56 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 522 374,78 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 491 590,56 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 522 374,78 |

| | | | |
|----|--|-------------|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 534,15 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 62 196,22 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 57 686,77 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 53 541,96 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 57 686,77 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 075,35 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 182 343,90 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 199 514,29 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 277 173,74 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 199 514,29 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 936,69 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 62 045,35 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 65 649,02 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 51 588,21 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 65 649,02 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 853,65 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 32 809,69 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 34 550,39 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 33 514,37 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 34 550,39 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 52 446 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 162 563,69 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 154 959,94 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 160 477,46 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 154 959,94 |

| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
|--|--|------|------------|
| 44 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 12 |
| 49 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 166 688,66 |