

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Энтузиастов д.26 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	47 311,63
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	86 292,15
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	875 934,14
8	- за содержание дома	руб.	763 361,31
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	112 572,83
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	881 259,13
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	881 259,13
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	928 570,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	40 126,18
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80 967,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 690,91
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 293,30
23.1	Вывоз ТКО	руб.	58 293,30
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,94
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 173,64
23.2	Уборка придомовой территории	руб.	57 864,24
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,79
23.3	Услуги спецтехники	руб.	9 309,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	чел.-ч
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,34
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 223,97
23.4	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	32 223,97
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,58
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	218 566,28
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 573,37
23.5	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	60 573,37
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130,00
23.6	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	130,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 873,72
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	12 873,72
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,62
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 374,00
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	15 374,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,52
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 662,46
23.9	Охрана лифтов	руб.	305,64
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.10	Страхование лифтов	руб.	180,19
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
23.11	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	90 176,63
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,39
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 952,73
23.12	Обслуживание ОДПУ	руб.	34 020,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,22
23.13	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	4 932,73
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	штуки
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	304 202,78
23.14	Техническое обслуживание МКД	руб.	304 202,78
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	109,28
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 984,61
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 467,65
23.15	Управление	руб.	126 874,16
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.16	Услуги по взысканию задолженности	руб.	5 593,49
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,01
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 850,04
23.17	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	7 850,04
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 666,92
23.18	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	67 666,92
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	154 481,90

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	252 604,62
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	142 940,91

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	392,04
40	Начислено потребителям	руб.	702 587,39
41	Оплачено потребителями	руб.	716 358,85
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	702 677,86
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	716 358,85
			Холодное водоснабжение
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 879,44
40	Начислено потребителям	руб.	159 210,88
41	Оплачено потребителями	руб.	140 095,60
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 337,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 095,60
			Горячее водоснабжение
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 910,47
40	Начислено потребителям	руб.	394 370,90
41	Оплачено потребителями	руб.	400 579,10
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	376 614,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	400 579,10
			Водоотведение
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 789,91
40	Начислено потребителям	руб.	149 408,93
41	Оплачено потребителями	руб.	146 854,98
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 773,39
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 854,98
			Газоснабжение
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 784,57
40	Начислено потребителям	руб.	67 774,85
41	Оплачено потребителями	руб.	66 581,95
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 387,04
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 581,95
			Электроснабжение
37	Вид коммунальной услуги	-	
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	85 124
40	Начислено потребителям	руб.	394 772,47
41	Оплачено потребителями	руб.	409 195,93
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	257 271,84
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	409 195,93

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	515 276,91