

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Энтузиастов д.28**

| №  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 28.03.2019            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2018            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2018            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -45 827,06            |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 32 299,81             |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 132 237,43            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 110 889,15            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 21 348,28             |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 114 392,15            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 114 392,15            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 0,00                  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 68 565,09             |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -68 763,10            |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 50 145,09             |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>25 362,94</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Вывоз мусора</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>11 055,62</b>      |
| 23.1   | <b>Вывоз ТКО</b>  | руб.  | 11 055,62             |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежедневно             |
| 25.1   | Единица измерения   | -   |                       |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 20,94                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>9 932,96</b>       |
| 23.2   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 4 786,56              |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 9,07                  |
| 23.3   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.  | 5 146,40              |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | чел.-ч                |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 9,75                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>4 374,36</b>       |
| 23.4   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.  | 4 374,36              |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 8,29                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>24 980,49</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>11 423,80</b>      |
| 23.5   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.  | 11 423,80             |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 21,64                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание газового оборудования</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>2 461,20</b>       |
| 23.6   | <b>Содержание газового оборудования</b>                                     | руб.  | 2 461,20              |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 4,66                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>                      |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>1 675,80</b>       |
| 23.7   | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>                                  | руб.  | 1 675,80              |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |

|       |  |  |                       |
|-------|--|--|-----------------------|
| 25.7  | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 3,17                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>9 419,69</b>       |
| 23.8  | <b>Обслуживание ОДПУ</b>   | руб.   | 8 280,00              |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.8  | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 15,68                 |
| 23.9  | <b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>                                 | руб.   | 1 139,69              |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости |
| 25.9  | Единица измерения  | -  | штуки                 |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,16                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>41 155,05</b>      |
| 23.10 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  | руб.   | 41 155,05             |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.10 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 77,96                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Управление жилищным фондом</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>45 829,71</b>      |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>29 107,58</b>      |
| 23.11 | <b>Управление</b>  | руб.   | 24 060,41             |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.11 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 45,58                 |
| 23.12 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.   | 5 047,17              |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.12 | Единица измерения  | -  |                       |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 9,56                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>1 488,72</b>       |
| 23.13 | <b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>  | руб.   | 1 488,72              |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.13 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,82                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>15 233,41</b>      |
| 23.14 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> | руб.   | 15 233,41             |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.14 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 28,86                 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 136 223,49 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | -74 113,47 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 156 607,19 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |  |             |                               |
|----|--|-------------|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Отопление</b>              |
| 38 | Единица измерения  | -           | ГКал                          |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 120,82                        |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 232 769,15                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 201 476,66                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 217 689,55                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 201 476,66                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 1 061,39                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 28 668,49                     |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 32 416,15                     |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 37 062,51                     |

|    |  |             |                              |
|----|--|-------------|------------------------------|
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 32 416,15                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 1 190,07                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 92 551,70                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 107 573,39                   |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 160 656,92                   |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 107 573,39                   |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Водоотведение</b>         |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 1 936,3                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 30 847,06                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 36 134,41                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 29 029,81                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 36 134,41                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Газоснабжение</b>         |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 2 590,8                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 12 239,42                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 12 695,05                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 12 669,01                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 12 695,05                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Электроснабжение</b>      |
| 38 | Единица измерения  | -           | кВт*ч                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 19 593                       |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 63 851,59                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 50 248,05                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 57 549,38                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 50 248,05                    |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 44 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 36         |
| 49 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0          |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 187 853,67 |