

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Энтузиастов д.39**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-652 940,11
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 434,86
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 153 400,32
8	- за содержание дома	руб.	970 146,46
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	183 253,86
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 150 406,86
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 150 406,86
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	497 466,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-851 549,28
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 428,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>424 888,14</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>240 964,45</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	240 964,45
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	53,18
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 853,92</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	3 853,92
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>136 032,80</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	127 386,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,11
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	8 646,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,91
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>44 036,97</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	44 036,97
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,72
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>172 851,06</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>98 061,66</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	98 061,66
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12 000,00</b>
23.7	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	12 000,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
21	Наименование работ (услуг)   <b>Содержание газового оборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>21 164,40</b>
23.8	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	21 164,40
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
21	Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 605,00</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	7 605,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,68
21	Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>34 020,00</b>
23.10	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	34 020,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,51
21	Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>408 197,52</b>
23.11	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	408 197,52
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)   <b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>343 079,31</b>
21	Наименование работ (услуг)   <b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>217 115,72</b>
23.12	<b>Управление</b>	руб.	206 534,59
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.13	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	10 581,13
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	-
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,34
21	Наименование работ (услуг)   <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12 778,80</b>
23.14	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	12 778,80
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)   <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>113 184,79</b>
23.15	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	113 184,79
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,98

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	273 063,76
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	172 828,52
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	343 338,97

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	643,34
40	Начислено потребителям	руб.	1 150 912,83
41	Оплачено потребителями	руб.	1 152 978,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 153 614,68

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 152 978,41
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 594,7
40	Начислено потребителям	руб.	268 814,23
41	Оплачено потребителями	руб.	222 209,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230 382,63
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	222 209,44
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 093,17
40	Начислено потребителям	руб.	719 052,68
41	Оплачено потребителями	руб.	719 779,76
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	651 284,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	719 779,76
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 687,87
40	Начислено потребителям	руб.	256 982,24
41	Оплачено потребителями	руб.	247 115,69
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 754,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	247 115,69
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	26 629,45
40	Начислено потребителям	руб.	131 852,37
41	Оплачено потребителями	руб.	131 995,13
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 180,04
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 995,13
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	155 738
40	Начислено потребителям	руб.	505 617,78
41	Оплачено потребителями	руб.	488 878,49
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	470 912,73
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	488 878,49

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	663 292,48