

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Фрезеровщиков д.25/1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	15 357,18
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166 808,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	843 329,22
8	- за содержание дома	руб.	706 872,53
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	136 456,69
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	830 419,80
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	830 419,80
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	845 776,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-51 899,45
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	179 718,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221 555,50
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 581,51
23.1	Вывоз ТКО	руб.	79 581,51
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,58
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 978,38
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 978,38
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 472,92
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	98 250,12
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,12
23.4	Услуги спецтехники	руб.	10 222,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,03
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 522,69
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	30 522,69
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,05
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 493,76
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 424,82
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	73 424,82
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 636,72
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	15 636,72

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,63
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 800,00
23.8	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	15 800,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,68
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 749,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	7 749,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,3
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 883,22
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,86
23.11	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	7 003,22
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,08
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 759,48
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	243 759,48
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	72,24
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 867,69
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 371,42
23.13	Управление	руб.	153 792,25
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	5 579,17
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,65
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 465,84
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	9 465,84
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 030,43
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	114 030,43
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	612 081,28
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-47 281,08
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	753 159,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	465,93
40	Начислено потребителям	руб.	835 868,62
41	Оплачено потребителями	руб.	806 106,47
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	835 866,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	806 106,47
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 390,32
40	Начислено потребителям	руб.	230 357,91
41	Оплачено потребителями	руб.	192 285,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	257 678,68
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	192 285,40
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 771,58
40	Начислено потребителям	руб.	548 361,23
41	Оплачено потребителями	руб.	522 555,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	475 847,57
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	522 555,44
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 161,9
40	Начислено потребителям	руб.	219 119,24
41	Оплачено потребителями	руб.	202 725,13
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	247 835,36
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	202 725,13
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 107,95
40	Начислено потребителям	руб.	109 608,22
41	Оплачено потребителями	руб.	103 190,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 040,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 190,77
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	96 819
40	Начислено потребителям	руб.	373 509,22
41	Оплачено потребителями	руб.	348 883,07
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 758,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	348 883,07

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	86
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	554 523,88