

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Фрезеровщиков д.27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-154 800,03
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 233 588,73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 500 441,83
8	- за содержание дома	руб.	2 125 967,43
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	374 474,40
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 323 232,17
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 891 165,23
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	432 066,94
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 600 499,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-365 564,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 410 798,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	653 672,24
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181 915,36
23.1	Вывоз ТКО	руб.	181 915,36
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,65
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 923,15
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	12 923,15
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	351 850,16
23.3	Озеленение придомовой территории, кромирование деревьев	руб.	25 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,7
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	312 170,16
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,71
23.5	Услуги спецтехники	руб.	14 680,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 983,57
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	106 983,57
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,55
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	416 127,72
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201 497,60
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	201 497,60
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 144,88
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	38 144,88
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,12
21	Наименование работ (услуг) Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных эл.		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 500,00
23.9	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	48 500,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,24
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 928,80
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	43 928,80
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,74
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 056,44
23.11	Обслуживание ОДПУ	руб.	63 900,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,9
23.12	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	14 006,44
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	штуки
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
23.13	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	6 150,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	756 727,20
23.14	Техническое обслуживание МКД	руб.	756 727,20
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	81,72
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	707 469,34
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	461 354,38
23.15	Управление	руб.	422 047,91
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.16	Услуги по взысканию задолженности	руб.	39 306,47
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 605,60
23.17	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	25 605,60
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	220 509,36
23.18	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	220 509,36
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 922 760,23
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	725 925,86
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 858 621,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	981,9
40	Начислено потребителям	руб.	1 765 539,45
41	Оплачено потребителями	руб.	1 864 205,14
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 757 336,03
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 864 205,14
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 341,27
40	Начислено потребителям	руб.	542 240,30
41	Оплачено потребителями	руб.	493 434,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	465 480,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	493 434,71
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 330,93
40	Начислено потребителям	руб.	1 580 204,04
41	Оплачено потребителями	руб.	1 609 416,09
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 421 841,99
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 609 416,09
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 942,08
40	Начислено потребителям	руб.	557 997,03
41	Оплачено потребителями	руб.	549 695,95
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	307 620,51
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	549 695,95
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	49 499,25
40	Начислено потребителям	руб.	245 676,75
41	Оплачено потребителями	руб.	241 215,98
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241 947,83
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	241 215,98
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	267 787
40	Начислено потребителям	руб.	986 621,38
41	Оплачено потребителями	руб.	984 450,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	822 265,04
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	984 450,04

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	180
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 710 570,39