

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Калиновский д.11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-147 052,01
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	528 831,12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	844 497,15
8	- за содержание дома	руб.	687 860,90
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	156 636,25
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	769 249,90
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	651 979,32
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	117 270,58
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	739 468,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-288 299,45
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	604 078,37
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>180 894,09</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>64 127,50</b>
23.1	<b>Вывоз ТКО</b>	руб.	64 127,50
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,56
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 526,85</b>
23.2	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	2 526,85
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>83 203,20</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	76 771,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,82
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	6 431,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>31 036,54</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	31 036,54
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,01
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>172 347,29</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>108 452,39</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	108 452,39
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	28
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12 691,68</b>
23.7	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	12 691,68

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,28
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>14 320,00</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	14 320,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,7
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>36 883,22</b>
23.9	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	29 880,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,71
23.10	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	7 003,22
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	штуки
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,81
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>305 835,72</b>
23.11	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	305 835,72
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	78,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>251 420,24</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>180 391,06</b>
23.12	<b>Управление</b>	руб.	176 535,42
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.13	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	3 855,64
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 649,52</b>
23.14	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	7 649,52
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,97
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>63 379,66</b>
23.15	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	63 379,66
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,36

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	193 400,24
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	281 458,39
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 912,14
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	397,25
40	Начислено потребителям	руб.	712 887,50
41	Оплачено потребителями	руб.	930 226,25
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	712 887,50

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	930 226,25
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 407,36
40	Начислено потребителям	руб.	148 532,76
41	Оплачено потребителями	руб.	122 156,11
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 101,94
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 156,11
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 477,08
40	Начислено потребителям	руб.	354 780,29
41	Оплачено потребителями	руб.	373 641,96
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319 446,46
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	373 641,96
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 374,7
40	Начислено потребителям	руб.	134 081,79
41	Оплачено потребителями	руб.	132 804,63
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 554,46
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 804,63
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 521,58
40	Начислено потребителям	руб.	71 374,10
41	Оплачено потребителями	руб.	67 637,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 010,51
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 637,37
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	99 210
40	Начислено потребителям	руб.	311 980,08
41	Оплачено потребителями	руб.	298 658,30
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	307 665,36
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	298 658,30

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	191 047,75