

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Кобозева д.14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-35 040,59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 948,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	800 798,18
8	- за содержание дома	руб.	673 549,68
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	127 248,50
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	791 177,19
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	791 177,19
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	756 136,60
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-263 293,66
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 569,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	290 665,09
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 915,54
23.1	Вывоз ТКО		
23.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	123 915,54
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,38
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 984,17
23.2	Дератизация, дезинсекция		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	2 984,17
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 780,20
23.3	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	6 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,91
23.4	Уборка придомовой территории		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	115 138,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,59
23.5	Услуги спецтехники		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	11 641,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,7
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 985,18
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	30 985,18
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,85
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190 372,14
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 470,02
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	68 470,02
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76

21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 697,12
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	14 697,12
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных э	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 900,00
23.9	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	59 900,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,04
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 425,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	17 425,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,54
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 880,00
23.11	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,5
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283 445,75
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	283 445,75
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	90,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 947,28
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 507,94
23.13	Управление	руб.	143 414,25
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	7 093,69
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,25
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 873,40
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	8 873,40
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 565,94
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	95 565,94
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	362 273,79
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	48 917,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	399 727,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал

39	Общий объем потребления	нат. показ.	463,46
40	Начислено потребителям	руб.	831 751,68
41	Оплачено потребителями	руб.	821 366,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	831 850,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	821 366,37
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 706,37
40	Начислено потребителям	руб.	182 217,15
41	Оплачено потребителями	руб.	156 028,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 340,76
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 028,41
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 791,7
40	Начислено потребителям	руб.	486 070,16
41	Оплачено потребителями	руб.	498 785,66
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	470 994,82
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	498 785,66
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 498,08
40	Начислено потребителям	руб.	176 229,35
41	Оплачено потребителями	руб.	173 039,88
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 055,17
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	173 039,88
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 972,66
40	Начислено потребителям	руб.	93 467,73
41	Оплачено потребителями	руб.	92 693,78
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 776,30
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 693,78
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	111 344
40	Начислено потребителям	руб.	336 859,10
41	Оплачено потребителями	руб.	327 226,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	337 206,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	327 226,94

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	406 898,84