

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Кобозева д.29**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-7 487,86
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	390 527,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 505 258,28
8	- за содержание дома	руб.	1 309 561,03
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	195 697,25
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 473 496,52
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 433 776,84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	39 719,68
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 505 728,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-407 079,58
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	422 289,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	650 542,36
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	407 806,30
23.1	Вывоз ТКО	руб.	407 806,30
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	84,27
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 455,84
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 455,84
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 860,20
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	93 668,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,36
23.4	Услуги спецтехники	руб.	1 191,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142 420,02
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	142 420,02
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,43
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	324 850,41
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 300,99
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	105 300,99
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 522,24
23.7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	160 522,24
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,17
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 027,18
23.8	Обслуживание ОДПУ	руб.	30 225,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,25
23.9	Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета	руб.	13 760,18
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	штуки
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,84
23.10	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	15 042,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,11
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 759,32
21	Наименование работ (услуг)	ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 759,32
23.11	ТР межпанельных швов	руб.	67 759,32
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	14
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	376 102,62
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	376 102,62
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,72
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	453 833,53
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	257 268,13
23.13	Управление	руб.	220 558,79
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	36 709,34
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,59
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 961,56
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	12 961,56
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,68
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183 603,84
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	183 603,84
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 071 810,52
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	200 777,27
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 222 983,33

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал

39	Общий объем потребления	нат. показ.	673,03
40	Начислено потребителям	руб.	1 216 367,05
41	Оплачено потребителями	руб.	1 184 909,97
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 206 182,85
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 184 909,97
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 578
40	Начислено потребителям	руб.	371 521,20
41	Оплачено потребителями	руб.	360 334,90
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	508 640,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	360 334,90
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 426,68
40	Начислено потребителям	руб.	1 084 177,96
41	Оплачено потребителями	руб.	1 036 946,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	926 915,76
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 036 946,43
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 332,45
40	Начислено потребителям	руб.	393 772,81
41	Оплачено потребителями	руб.	377 277,80
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	470 896,52
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	377 277,80
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	352 411
40	Начислено потребителям	руб.	1 154 933,68
41	Оплачено потребителями	руб.	1 110 130,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	756 186,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 110 130,79

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	264
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 625 816,22