

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Кобозева д.31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-100 592,10
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	443 759,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 393 972,87
8	- за содержание дома	руб.	1 222 584,11
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	171 388,76
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 303 400,89
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 294 356,99
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	9 043,90
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 211 852,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-563 111,17
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	534 331,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	660 168,34
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	357 292,54
23.1	Вывоз ТКО	руб.	357 292,54
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	84,3
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 695,52
23.2	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 695,52
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,34
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 782,40
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	85 087,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,08
23.4	Услуги спецтехники	руб.	7 694,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	204 397,88
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	204 397,88
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	48,23
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	345 627,14
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 712,44
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	91 712,44
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,64
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 902,86
23.7	Содержание газового оборудования	руб.	23 902,86
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,64
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 945,00
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	10 945,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,58
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 178,84
23.9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	170 282,84
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,18
23.10	Техническое освидетельствование лифта	руб.	2 896,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 888,00
23.11	Обслуживание ОДПУ	руб.	29 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,05
23.12	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	16 008,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,78
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	329 385,19
23.13	Техническое обслуживание МКД	руб.	329 385,19
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	77,72
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	430 739,29
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	220 634,50
23.14	Управление	руб.	193 162,14
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,58
23.15	Услуги по взысканию задолженности	руб.	27 472,36
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,48
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 696,28
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	11 696,28
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 408,51
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	198 408,51
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 750 806,02
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-546 840,42
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 338 827,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	612,93
40	Начислено потребителям	руб.	1 103 552,14
41	Оплачено потребителями	руб.	1 008 946,62
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 099 481,99
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 008 946,62
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 122,08
40	Начислено потребителям	руб.	458 314,99
41	Оплачено потребителями	руб.	396 637,28
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	561 892,84
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	396 637,28
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 213,3
40	Начислено потребителям	руб.	1 232 872,31
41	Оплачено потребителями	руб.	1 041 255,31
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 115 757,98
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 041 255,31
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 701,73
40	Начислено потребителям	руб.	469 327,73
41	Оплачено потребителями	руб.	398 457,68
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	498 453,71
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	398 457,68
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	33 867,06
40	Начислено потребителям	руб.	172 133,52
41	Оплачено потребителями	руб.	145 897,78
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 609,94
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 897,78
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	373 925
40	Начислено потребителям	руб.	1 197 776,39
41	Оплачено потребителями	руб.	1 054 761,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 151 599,78
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 054 761,15

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	252
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 525 039,06